

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 19.03.2024

**Ort: Rathaus Jeßnitz (Anhalt) -
Ratssaal im Erdgeschoss**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.27 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Eberhard Berger
Herr Marcel Schröder
Herr Steffen Berkenbusch
Frau Gudrun Dietsch

Abwesend:

Herr Michael Dubrau
Herr Uwe Ziegler

Aus der Verwaltung:

Herr Loth Bgm.
Frau Römmling
Frau Eurich
Herr Naumann

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 23.01.2024 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 20.03.2024	
8.1	Aufhebung der Satzung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB über ein besonderes Vorkaufsrecht für Grundstücke in der Stadt Raguhn-Jeßnitz, Gemarkung Thurland in der Fassung vom 31.05.2013	8-2024
8.2	Abwägungsbeschluss nach erfolgter Behörden- und Trägerbeteiligung sowie öffentlicher Auslegung zur 3. Änderung Bebauungsplanes Nr. 1 Retzau-Süd-, 2. Änderung, gem. § 1(7) BauGB	11-2024
8.3	Satzungsbeschluss zur 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 Retzau-Süd, 2. Änderung	12-2024
8.4	Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt - 1. Entwurf Stellungnahme der Stadt Raguhn-Jeßnitz im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	21-2024
8.5	Lärmaktionsplan der Stadt Raguhn-Jeßnitz (4. Runde)	28-2024

9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
----	--

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
----	--

Herr Berger eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ausschuss ist mit 3 anwesenden Ausschussmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge -
Tagesordnung mit 3 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Einwohner anwesend -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 23.01.2024 (öffentlicher Teil)
----	--

Niederschrift vom 23.01.2024 - keine Einwände -
Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

Die UGG Infoveranstaltungen sind angelaufen, die Resonanz ist gut.

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

- keine Informationen und Hinweise -

7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

3. Änderung FNP Stadt Gröbzig und Gemeinden Edderitz, Maasdorf, Piethen und Wieskau, Stadt Südliches Anhalt

- keine Hinweise und Bedenken -

3. Änderung FNP im Ortsteil Trebbichau, Stadt Südliches Anhalt

- keine Hinweise und Bedenken -

Aufhebung B- Plan Nr. 1 Windpark Trebbichau und gleichzeitige Aufstellung B-Plan 01/21 „Sondergebiet Windenergie Trebbichau, Piethen, Wieskau“ Stadt Südliches Anhalt

- keine Hinweise und Bedenken -

Abstimmung im Block
bestätigt: 3 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 20.03.2024
----	---

8.1	Aufhebung der Satzung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB über ein besonderes Vorkaufsrecht für Grundstücke in der Stadt Raguhn-Jeßnitz, Gemarkung Thurland in der Fassung vom 31.05.2013	8-2024
-----	--	--------

- keine Anfragen zum BV
Herr Berger verliert den BV.

Beschluss 8-2024 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Aufhebung der Satzung, gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Grundstücke in der Stadt Raguhn-Jeßnitz, Gemarkung Thurland vom 31.05.2013 (entsprechend des beigefügten Lageplanes). Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Beschluss zur Aufhebung der Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 3
Abstimmung	Ja : 3	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

8.2	Abwägungsbeschluss nach erfolgter Behörden- und Trägerbeteiligung sowie öffentlicher Auslegung zur 3. Änderung Bebauungsplanes Nr. 1 Retzau-Süd-, 2. Änderung, gem. § 1(7) BauGB	11-2024
-----	--	---------

- kurze Erläuterungen durch Frau Eurich, keine Anfragen dazu.
Herr Berger verliert den BV.

Beschluss 11-2024 lautet wie folgt:

Der Stadtrat Raguhn-Jeßnitz beschließt die Abwägung gem. § 1 (7) Baugesetzbuch, zu den eingegangenen Stellungnahmen nach öffentlicher Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch und Beteiligung der von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch, zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Retzau-Süd - 2. Änderung, zur Aufhebung einer textlichen Festsetzung. Grundlage des Beschlusses ist das beigefügte Abwägungsprotokoll, als Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
--

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 3
Abstimmung	Ja : 3	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

8.3	Satzungsbeschluss zur 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 Retzau-Süd, 2. Änderung	12-2024
-----	---	---------

- keine Anfragen zum BV
Herr Berger verliest den BV.

Beschluss 12-2024 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt, gem. § 10 Abs. 1 BauGB, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Retzau-Süd - 2. Änderung, hinsichtlich der Aufhebung einer textlichen Festsetzung und unter Einbezug des Abwägungsergebnisses -Beschluss Nr. 11-2024, als Satzung.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan in der Fassung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Retzau-Süd , 2. Änderung , ist durch die Verwaltung ortsüblich bekannt zu machen.

Das Verfahren wurde gem. § 13 BauGB, im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 3
Abstimmung	Ja : 3	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

8.4	Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt - 1. Entwurf Stellungnahme der Stadt Raguhn-Jeßnitz im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	21-2024
-----	---	---------

Kurze Erläuterung dazu durch Frau Eurich. Keine Anfragen.
Herr Berger verliest den BV.

Beschluss 21-2024 lautet wie folgt:

Der Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe bringt nachfolgende Stellungnahme zur Öffentlichkeitsbeteiligung am Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt vor: Es werden keine weiteren Vorschläge hinzugefügt.

Der Stadtrat bringt nachfolgende Stellungnahme zur Öffentlichkeitsbeteiligung am Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt vor:
Es werden keine weiteren Vorschläge hinzugefügt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 3
Abstimmung	Ja : 3	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

8.5	Lärmaktionsplan der Stadt Raguhn-Jeßnitz (4. Runde)	28-2024
-----	---	---------

-keine Anfragen zum BV
Herr Berger verliest den BV.

Beschluss 28-2024 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz nimmt den Lärmaktionsplan der Stadt Raguhn-Jeßnitz (4. Runde) zustimmend zur Kenntnis und stimmt der Veröffentlichung in der vorgelegten Fassung zu.

Die Verwaltung wird gebeten, alle notwendigen Schritte zur Berichterstattung an das Land Sachsen-Anhalt zu veranlassen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5		davon anwesend : 3
Abstimmung	Ja : 3	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
----	--

- keine Anfragen -

18.12 Uhr Ende öffentlicher Teil