

SATZUNG

**gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
über ein besonderes Vorkaufsrecht für Grundstücke
in der Stadt Raguhn-Jeßnitz, Gemarkung Thurland,
Bereich Gewerbegebiet Thurland**

Auf Grund des § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), in Verbindung mit § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. August 2009, zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2011 (GVBl. LSA S. 814), beschließt der Rat der Stadt Raguhn-Jeßnitz am 14. März 2013 Beschluss Nr.15/2013 folgende Satzung :

§ 1

Der Stadt Raguhn-Jeßnitz steht in dem in § 2 näher bezeichnetem Gebiet (Geltungsbereich), zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Rahmen der Fortentwicklung des Gewerbegebietes Thurland, ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches zu.

§ 2

Das Gebiet, in dem der Stadt Raguhn-Jeßnitz das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches zusteht, liegt südlich der Ortslage Thurland. Ein Lageplan im Maßstab 1:2500 ist Bestandteil dieser Satzung. Eine Begründung i. V. m. einer zeichnerischen Darstellung (Entwicklungskonzeption) erläutert den Satzungsgegenstand gemäß § 1.

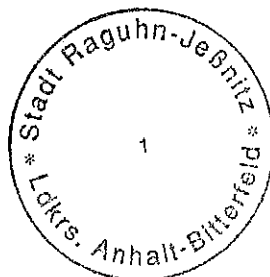
§ 3

Die Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Raguhn-Jeßnitz in Kraft.

Raguhn-Jeßnitz, den 19. März 2013

E. Berger

Eberhard Berger
Bürgermeister
Stadt Raguhn - Jeßnitz





Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
des Landesamtes für Vermessung
und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
Stadt 1:6
Gemarkung Raguhn-Jessnitz
Thurland
Flur
Maßstab 1:1.000
Stand der Planunterlage (Monat/Jahr) 04/2012
Verwilligungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung
und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
am 04/2012
Aktenzeichen AA-7004563-2012-7



M 1:2.500
0 20 40 60 80 100
31.01.2013

STADT RAGUHN-JESSNITZ, OT THURLAND Lageplan

Büro für Stadtplanung Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
Tel. 0340/61370 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de

- Planzeichenerklärung**
- vorhandene Flurstücksgrenzen
 - Bezeichnung vorhandener Flurstücke
 - Gebäudebestand
 - Geltungsbereich der städtebaulichen Entwicklungskonzeption zur Begründung der Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 (1) Nr. 2 BauGB
 - Vorkaufsrechtsgrundstücke gem. § 2 der Satzung