

## BESCHLUSSVORLAGE NR.

12-2024

Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP		Abstimmung			
		öffentlich	nichtöffentlich	Anw	Ja	N	E
Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe	19.03.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	3	0	0
Stadtrat	20.03.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	0

GEGENSTAND: Satzungsbeschluss zur 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 Retzau-Süd, 2. Änderung

**Kurzdarstellung des Sachverhaltes:** Mit Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2023, wurde das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Retzau-Süd, 2. Änderung in Anwendung des § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB eingeleitet. Nach erfolgter Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der von der Änderung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB, ist der Abwägungsbeschluss (Beschluss-Nr. 11-2024) gefasst worden.

Nach erfolgter Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Retzau-Süd, 2. Änderung, folgt die Beschlussfassung zur Satzung über den Bebauungsplan.

Nach Beschlussfassung zur Satzung ist dieser ortsüblich bekannt zu machen.

**Gesetzliche Grundlagen:** § 13 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) - Verfahren  
§ 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) -Satzungsbeschluss  
§ 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) - ortsübliche  
Bekanntmachung des Beschlusses zum Bebauungsplan

**Finanzielle Auswirkungen:** Nein

Produkte / Kostenstellen

im laufenden HH-Jahr €

Folgejahr/e €

**BESCHLUSS-VORSCHLAG:** Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt, gem. § 10 Abs. 1 BauGB, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Retzau-Süd - 2. Änderung, hinsichtlich der Aufhebung einer textlichen Festsetzung und unter Einbezug des Abwägungsergebnisses -Beschluss Nr. 11-2024, als Satzung.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan in der Fassung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Retzau-Süd , 2. Änderung , ist durch die Verwaltung ortsüblich bekannt zu machen.

Das Verfahren wurde gem. § 13 BauGB, im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

Mitgliederzahl (+ Bgm.): 20

Anwesende Mitglieder: davon Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA):

Ja-Stimmen \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen \_\_\_\_\_  
Enthaltungen \_\_\_\_\_