Stadt Raguhn-Jeßnitz Raguhn-Jeßnitz, 19.09.2018
Amt: Bauamt Kurzzeichen SB: Frau Eurich
Az.:

BESCHLUSSVORLAGE NR. 137-2018

Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP		Abstimmung			
		öffentlich	nichtöffentlich	Anw	Ja	N	E
Bau- und Vergabeausschuss	**04.10.2018**	☒	☐	**5**	**5**	**0**	**0**
Stadtrat	**17.10.2018**	☒	☐	**0**	**0**	**0**	**0**

GEGENSTAND: Aufstellungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich in der Gemarkung Jeßnitz, Flur 9 Flurst. 52(teilweise)

Kurzdarstellung des Sachverhaltes: Der Investor beantragt die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung zur Wohnbebauung des Flurstückes 52, der Flur 9 in der Gemarkung Jeßnitz (teilweise) zur Größe von 0,57 ha, zur Schaffung von Baurecht. Für den Geltungsbereich wird ein Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 Baunutzungsverordnung, zur Errichtung eines Wohngebäudes festgesetzt.

Weitere Regelungen, wie beispielsweise Maß der baulichen Nutzung, Geschossigkeit, Höhe der Bebauung, Bauweise oder überbaubare Grundstücksfläche, werden nicht getroffen. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.
Zur Sicherstellung der Kostenübernahme der Planung wie auch der Sicherstellung der erforderlichen Erschließung durch den Grundstückseigentümer, wird den zuständigen Gremien der Stadt Raguhn-Jeßnitz ein städtebaulicher Vertrag zur Beschlussfassung vorgelegt.

Gesetzliche Grundlagen: § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Finanzielle Auswirkungen: **Nein**

Produkte / Kostenstellen	im laufenden HH-Jahr €	Folgejahr/e €
keine finanzielle Auswirkung	**keine finanzielle Auswirkung**	**keine finanzielle Auswirkung**

BESCHLUSS-VORSCHLAG:
Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Am Heideweg" gem. § 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für einen Teilbereich des Flurstückes 52, der Flur 9 in der Gemarkung Jeßnitz zum Zwecke der Wohnbebauung.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS
Mitgliederzahl (+ Bgm.): 20
Anwesende Mitglieder: _____ davon Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA): ____
Ja-Stimmen _____
Nein-Stimmen _____
Enthaltungen _____