

Az.: _____

BESCHLUSSVORLAGE NR.**27-2021**

Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP		Abstimmung			
		öffentlich	nichtöffentlich	Anw	Ja	N	E
Ortschaftsrat Raguhn	16.08.2021	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	6	1	0
Haupt- und Finanzausschuss	01.09.2021	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	7	0	0
Stadtrat	15.09.2021	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	0

GEGENSTAND: Übertragung einer Teilfläche des unbebauten Grundstückes
"Markescher Platz" an die Jeßnitzer Wohnungsgesellschaft mbH

Kurzdarstellung des Sachverhaltes: Zum Zwecke der Übertragung des Eigentums an einer noch zu vermessenden Teilfläche des unbebauten Grundstückes "Markescher Platz" an die Jeßnitzer Wohnungsgesellschaft mbH und der Einbringung des Wertes dieser Teilfläche in das Gesellschaftsvermögen, wurde ein schriftliches Gutachten über den Verkehrswert (§ 194 BauGB) von einem öffentlich bestelltem und vereidigtem Sachverständigen für die "Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken" eingeholt. Das Verkehrswertgutachten vom 30.04.2021 weist einen Verkehrswert in Höhe von 90.000 € zum Wertermittlungstichtag 30.03.2021 aus und kann bei Bedarf im Fachbereich Bau- und Grundstücksverwaltung eingesehen werden.

Anmerkung Fachbereich Kämmerei

Die Übertragung des Grundstückes "Markescher Platz" an die JWG hat weder im Finanz- noch im Ergebnisplan im HH 2021 und folgende HH-Jahre Auswirkungen.

Gesetzliche Grundlagen: § 45 Abs. 2 Nr. 7 KVG LSA

Finanzielle Auswirkungen: **Nein**

Produkte / Kostenstellen im laufenden HH-Jahr € Folgejahr/e €

BESCHLUSS-VORSCHLAG: Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt, eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 2.550 m² des unbebauten Grundstückes "Markescher Platz" [Gemarkung Raguhn, Flur 2, Flurstück 40, zur Größe von 4.821 m²], welches im Eigentum der Stadt Raguhn-Jeßnitz steht, in das Eigentum der Jeßnitzer Wohnungsgesellschaft mbH zu übertragen und den ermittelten Verkehrswert dieser Teilfläche in Höhe von 90.000 € als Sacheinlage in das Anlagevermögen der Jeßnitzer Wohnungsgesellschaft mbH einzubringen.

Die Grundstücksübertragung erfolgt unter der Maßgabe, dass die Jeßnitzer Wohnungsgesellschaft mbH sämtliche Kosten des Vertrages und seiner Durchführung trägt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

Mitgliederzahl (+ Bgm.): 20

Anwesende Mitglieder: davon Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA):

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Detaillierte Darstellung des Sachverhaltes zu BV 27-2021

Sitzung des Ortschaftsrates Raguhn vom 16.08.2021

Ergänzung zur AV 27-2021:

"Der OR Raguhn stimmt unter der Voraussetzung, dass der Ortsbürgermeister der Ortschaft Raguhn gleichberechtigtes Mitglied im Aufsichtsrat der JWG wird, der Anhörungsvorlage zu.

Sollte der Stadtrat dem Vorschlag nicht folgen können, so gilt die Anhörungsvorlage als abgelehnt."