

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 22.02.2022

Ort: Gebäude der Begegnungsstätte,
Mühlstraße 8, OT Raguhn, 06779

Raguhn-Jeßnitz

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Eberhard Berger
Herr Steffen Berkenbusch
Herr Uwe Ziegler
Herr Nils Naumann
Herr Hannes Loth

Abwesend:

Herr Michael Dubrau
Herr Marcel Schröder

Aus der Verwaltung:

Frau Römmling
Frau Eurich
Herr Naumann

Gäste:

Frau Heinemann (UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG)
Herr Biallas (UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG)
Herr Brademann

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 23.11.2021 und 21.12.2021 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 02.03.2022	
8.1	Satzungsbeschluss Innenbereichssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB - Ortsteil Marke der Stadt Raguhn-Jeßnitz	5-2022
9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
----	--

Herr Berger eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung und Gäste. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ausschuss ist mit 4 Mitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge, Tagesordnung mit 4 Ja-Stimmen bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

Herr Brademann: Er äußert Kritik am Zustand der Rathausstraße und das seit Jahren noch keine Reparatur bzw. Instandsetzung der Straße erfolgt ist. Er fühlt sich von der Stadt nicht ausreichend unterstützt.

Frau Römmling: Im letzten Jahr hat es dazu eine Beratung mit dem LSBB gegeben. In dieser wurde abgestimmt, dass mit den Planungen der Maßnahme begonnen werden soll. Die finanziellen Mittel sind seitens der Stadt (Neubau Regenwasserkanal) und seitens des Landes (Straßenbau) für das Haushaltsjahr 2023 eingestellt. Varianten der Ausführung sollen noch diskutiert werden, z. B. Anlage eines Radweges. Bauausführung voraussichtlich in 2023 möglich.

Herr Loth: Er hat gehört, dass die Baumaßnahme frühestens 2024 erfolgen kann, vorher soll noch die Leopoldstraße in der OD Jeßnitz gebaut werden.

Herr Berger: Es soll ein Hinweis an das LSBB erfolgen, wenigstens eine Reparatur der wichtigsten Schadstellen bis dahin durchzuführen.

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 23.11.2021 und 21.12.2021 (öffentlicher Teil)
----	---

keine Einwendungen zur Niederschrift vom 23.11.2021

bestätigt: 2 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen

keine Einwendungen zur Niederschrift vom 21.12.2021

bestätigt: 2 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

keine Hinweise und Anmerkungen.

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

Herr Berger: Die Arbeiten zur Baufeldfreimachung am Kindergartenneubau haben begonnen (Fällarbeiten). Baubeginn für die Rohbauarbeiten ist der 14.03.2022.

7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

18.20 Uhr Herr Berkenbusch nimmt an der Sitzung teil.

3. Änderung des FNP Gräfenhainichen

Im Parallelverfahren zu den folgenden 2 B- Planverfahren

- keine Hinweise und Bedenken

6. Änderung des B- Planes Nr.006 "Wohn- und Mischgebiet Am Barabarsee", Stadt Gräfenhainichen

- keine Hinweise und Bedenken

Aufstellung B- Plan Nr. 24 "Hainicher Südstrand" Stadt Gräfenhainichen

- keine Hinweise und Bedenken

B- Plan Nr.03-2019btf "MI Goitzsche SO 16 und SO 17" Stadt Bitterfeld-Wolfen

- keine Hinweise und Bedenken

B- Plan "Neue Straße" OT Pouch, Gemeinde Muldestausee

- keine Hinweise und Bedenken

Abstimmung im Block:

bestätigt: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 02.03.2022
----	---

8.1	Satzungsbeschluss Innenbereichssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB - Ortsteil Marke der Stadt Raguhn-Jeßnitz	5-2022
-----	---	--------

Herr Nils Naumann verlässt den Raum.

Frau Eurich erläutert kurz den Sachverhalt.

Herr Berger verliest den BV.

Beschluss 5-2022 lautet wie folgt:

Der Stadtrat Raguhn-Jeßnitz beschließt auf Grundlage des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches(BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.September 2021(BGBl. I S.4147) die - Innenbereichssatzung Stadt Raguhn-Jeßnitz / OT Marke - als Satzung. Die zugehörige Begründung mit Eingriffs-und Ausgleichsbilanzierung werden gebilligt. Die Anlagen zur Beschlussfassung sind Bestandteil der Satzung. <u>Anlagen:</u> Begründung mit Eingriffs-und Ausgleichsbilanzierung und Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen in der jeweiligen Fassung vom 17.09.2021
--

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 5

davon anwesend : 5

Abstimmung

Ja : 3

Nein : 0

Enthaltungen : 1

Mitwirkungsverbot

: 1

9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
----	--

Herr Loth: Bedankt sich für die schnelle Reparatur des Schlagloches auf der Muldebrücke Raguhn.

Herr Ziegler: Behelfsbrücke während des Neubaus der Muldebrücke nur für Rettungsfahrzeuge, Fußgänger und Radfahrer. Hier sollten auch PKW fahren dürfen, um das Wohngebiet und Gewerbetreibende in Kleckewitz nicht abzuschneiden.

Herr Berger: Reparatur an der Ortsverbindung nach Marke erforderlich. Es haben sich wieder größere Löcher aufgetan.

Herr Loth: Ist es möglich, einen Antrag zum Anschluss an den Regenwasserkanal zu stellen?

Frau Römmling: Sie können einen formlosen Antrag stellen.

Ende öffentlicher Teil: 18.50 Uhr