

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 09.05.2023

**Ort: Rathaus Jeßnitz (Anhalt) -
Ratssaal im Erdgeschoss**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.35 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Eberhard Berger
Herr Michael Dubrau
Herr Uwe Ziegler
Herr Marcel Schröder

Abwesend:

Herr Steffen Berkenbusch

Aus der Verwaltung:

Frau Römmling
Frau Eurich
Herr Naumann

Gäste:

Herr Krause
Herr Loth

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 28.03.2023 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 10.05.2023	
8.1	Sachlicher Teilplan "Windenergie 2027 in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg" Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsicht	24-2023
8.2	Abwägungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Neuer Weg" OT Priorau, der Stadt Raguhn-Jeßnitz, für den Bereich in der Gemarkung Schierau, Flur 18, Flurstück 390	30-2023
8.3	Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Neuer Weg" OT Priorau, für den Bereich der Gemarkung Schierau, Flur 18, Flurstück 390	31-2023
9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
----	--

Herr Berger eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ausschuss ist mit 4 anwesenden Ausschussmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge -

Tagesordnung mit 4 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

Herr Krause: Er ist angesprochen worden, dass am Eisenhammer beim Umbau eines privaten Hauses vom Landkreis ein Baustopp verhängt wurde. Die Maßnahme wurde aber nur im inneren des Gebäudes ausgeführt. Ist es nicht möglich, den Bereich Eisenhammer in Roßdorf durch Aufstellen eines Planes bebaubar zu machen?

Frau Eurich: Der angesprochene Sachverhalt ist im Bauamt noch nicht bekannt. Der Betroffene möchte sich telefonisch oder per Mail mit Frau Eurich in Verbindung setzen, damit eine Beurteilung und Klärung erfolgen kann. Herr Krause wird dies so weiterleiten.

Der Bereich fällt unter § 35 BauGB Außenbereich und stellt eine Splittersiedlung dar. Hier muss mit dem Landkreis über die planungsrechtlichen Möglichkeiten gesprochen werden, um hier eine Änderung herbei zu führen.

Eventuell kommt eine Einbeziehungssatzung in Frage, Klärung erfolgt mit dem Bauplanungsamt des Landkreises.

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 28.03.2023 (öffentlicher Teil)
----	--

Niederschrift vom 28.03.2023 - keine Einwände -

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

- keine Hinweise und Anmerkungen -

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

Herr Berger: Eventuell ist eine Sondersitzung am 23.05.23 zur Vergabe von Planungsleistungen für die Herstellung des Außenbereiches an der Kita nötig.

Frau Römmling erläutert kurz den Sachverhalt.

Herr Dubrau bittet dazu um Vorlage der Planungsunterlagen und der Ausschreibung.

Frau Römmling: Spielplatzinitiative Schierau plant neben der Kita Schierau einen Spielplatz zu errichten und sammelt im Rahmen einer Crowdfunding-Aktion Spenden von 6000 €.

Herr Krause: Es werden keine Mittel von der Stadt benötigt, die Ausführung erfolgt durch den Verein im Rahmen einer Leaderförderung.

Herr Loth: Wer ist von der Stadt in der Leader Projektgruppe?

Frau Römmling: Ist nicht bekannt, wahrscheinlich der Bürgermeister.

Der Pool in der Schule wird befüllt, danach erfolgt die Beprobung und vielleicht kann gegen Ende des Monats die Nutzung erfolgen.

7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

4. Änderung B-Plan Nr.1/92 Wohngebiet Siegeldorf, OT Schrenz, Stadt Zörbig
keine Hinweise und Bedenken

1. Änderung B-Plan "Ökologisches Feriendorf Gröberner See" Gemeinde Muldestausee
keine Hinweise und Bedenken

B-Plan 01-2022 "Wohngebiet südlich der Goethestraße" OT Greppin, BTF-Wolfen
keine Hinweise und Bedenken

Abstimmung im Block:

bestätigt: 4 Ja- Stimmen Nein- Stimmen Enthaltungen

8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 10.05.2023
----	---

8.1	Sachlicher Teilplan "Windenergie 2027 in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg" Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsicht	24-2023
-----	---	---------

Herr Berger: Es soll den Empfehlungen der einzelnen Ortschaften gefolgt werden.

Herr Loth: Antrag der AFD zum Beschluss soll mit aufgenommen werden. Er erläutert das Anliegen des Antrages anhand eines Beispiels aus dem Harz.

Es geht um die Möglichkeit die Bürger von den hohen Energiekosten zu entlasten.

Kurze Diskussion darüber, ob der Antrag Teil des Beschlusses wird oder nicht.

Im Ergebnis wird der Antrag in Ergänzung zu dem Beschluss mit aufgenommen.

Bestätigt 4 Ja- Stimmen

Herr Berger verliest den BV einschließlich der Ergänzung.

Beschluss 24-2023 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz gibt nachfolgend aufgeführte Vorschläge, Anregungen und Bedenken für einen Entwurf des Sachlichen Teilplans "Windenergie 2027 in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg" einschließlich Strategischer Umweltprüfung.
Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister zu prüfen, welche Voraussetzungen erfüllt sein müssen, um in den Windparks der Stadt Raguhn-Jeßnitz erzeugten Strom, den Einwohnern der Stadt Raguhn-Jeßnitz mit einem eigenen Stromtarif anbieten zu können.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 5

Abstimmung Ja : 4

Mitwirkungsverbot : 0

davon anwesend : 4

Nein : 0

Enthaltungen : 0

8.2	Abwägungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Neuer Weg" OT Priorau, der Stadt Raguhn-Jeßnitz, für den Bereich in der Gemarkung Schierau, Flur 18, Flurstück 390	30-2023
-----	---	---------

- keine Hinweise und Anfragen

Herr Berger verliest den BV. Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Beschluss in der vorliegenden Form zu fassen.

Beschluss 30-2023 lautet wie folgt:

<p>Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt über die im Rahmen der Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der nach § 2 Abs. 2 BauGB beteiligten Nachbargemeinden entsprechend der in der Vorlage enthaltenen Beschlussempfehlungen.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, sind vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.</p> <p>Anlage: Abwägungsunterlagen</p>

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 4
Abstimmung	Ja : 4	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

8.3	Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Neuer Weg" OT Priorau, für den Bereich der Gemarkung Schierau, Flur 18, Flurstück 390	31-2023
-----	---	---------

- keine Hinweise und Anmerkungen

Herr Berger verliest den BV. Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Beschluss in der vorliegenden Form zu fassen.

Beschluss 31-2023 lautet wie folgt:

<p>Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Einbeziehungssatzung "Neuer Weg" OT Priorau, bestehend aus der Satzung und der zeichnerischen Darstellung der Satzung, in der Fassung vom März 2023. Die dazugehörige Begründung mit Anlage wird gebilligt.</p> <p>Der Beschluss der Einbeziehungssatzung ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.</p> <p>Anlagen Einbeziehungssatzung (Plan, Begründung, Satzungstext)</p>
--

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 4
Abstimmung	Ja : 4	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	
----	--	--

Herr Loth fragt nach dem Leistungsdatum für die Möbelausstattung und Freianlagen.

Frau Römmling: Für die Ausstattung ist das Hauptamt zuständig. Da wir uns bei Planung der Außenanlagen erst am Anfang befinden, ist noch keine Terminkette vorhanden und demnach keine Aussage möglich.

Herr Dubrau: Schätzt für Möblierung Ende September, Anfang Oktober.

Herr Berger: Förderprogramm für Feuerwehren im Rahmen der Leaderförderung möglich.

Frau Römmling: Fördermittel nur für Instandsetzungen bekannt nicht aber für den Neubau. Instandsetzung der unbefestigten Wege durch Bauhof wird fortgesetzt.

Ende öffentlicher Teil: 19.00 Uhr