

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 08.06.2021

**Ort: Rathaus Jeßnitz (Anhalt) -
Ratssaal im Erdgeschoss**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.55 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Eberhard Berger
Herr Marcel Schröder
Herrn Michael Dubrau
Herrn Uwe Ziegler

Abwesend:

Herr Steffen Berkenbusch

Aus der Verwaltung:

Herr Marbach- Bgm.
Frau Römmling
Frau Eurich
Herr Naumann

Gäste:

Frau Nießner

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 02.03.2021 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 16.06.2021	
8.1	Abwägungsbeschluss Abwägung gem. § 1 (7) BauGB, der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur - Innenbereichssatzung Stadt Raguhn-Jeßnitz, OT Marke -	21-2021
9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
----	--

Herr Berger eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, den Bürgermeister und die Mitarbeiter der Stadtverwaltung. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Es sind 4 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge - Die Tagesordnung wird bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Einwohner anwesend -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 02.03.2021 (öffentlicher Teil)
----	--

- keine Einwendungen und Anmerkungen zur Niederschrift vom 02.03.2021 des öffentlichen Teils.

Die Niederschrift vom 02.03.2021 wird bestätigt. 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

Herr Berger - Straße nach Marke wurde notdürftig repariert. Nacharbeiten sind an einigen Stellen erforderlich.

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

- Frau Römmling - Im Irrgarten Altjeßnitz wird öffentliches WLAN installiert, Maßnahme für 5 Jahre gefördert.
- Über das Programm fahrradfreundliche Kommune wurde eine Ladesäule gefördert, Aufstellung am Gutspark.
- Herr Berger fragt, wann der Gutspark in Altjeßnitz wieder eröffnet wird?
Antwort des Bürgermeisters: Am 01. Juli 2021 wird wieder eröffnet.
- Brückenbauwerk Raguhn - Hinweise wurden an Landesstraßenbaubehörde weitergeleitet, Variante des OR ist zu kostenintensiv in Bau und Unterhaltung. Foto Beispielbrücke wird dem Protokoll angefügt.

7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

Teilaufhebung B-Plan Nr. 2 "Wohngebiet Pfarrfeld", OT Schlaitz, Gemeinde Muldestausee
- keine Hinweise und Bedenken -

Aufhebung B-Plan Nr. 1 "Wohngebiet 1" im OT Krina, Gemeinde Muldestausee
- keine Hinweise und Bedenken -

5. Änderung und Teilaufhebung B-Plan "Am Kienbusch" im OT Burgkernitz, Gemeinde

Muldestausee

- keine Hinweise und Bedenken -

Vorhabenbezogener B-Plan der Innenentwicklung Nr. 66 "Wohn-und Geschäftshaus an der Zerbster Straße" Stadt Dessau-Roßlau

- keine Hinweise und Bedenken -

Abstimmung im Block: **4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 16.06.2021
----	---

8.1	Abwägungsbeschluss	21-2021
	Abwägung gem. § 1 (7) BauGB, der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur - Innenbereichssatzung Stadt Raguhn-Jeßnitz, OT Marke -	

Herr Berger - Aus den eingegangenen Stellungnahmen sind keine Änderungen erforderlich.
Herr Berger verliert den BV. Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschluss zur Abwägung in der genannten Form zu fassen.

Frau Eurich - Vor dem Satzungsbeschluss muss noch ein städtebaulicher Vertrag erarbeitet, geprüft und abgeschlossen werden.

Beschluss 21-2021 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn- Jeßnitz, beschließt die Abwägung gem. § 1 (7) BauGB, zu den eingegangenen Stellungnahmen nach öffentlicher Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB, zum Entwurf der Innenbereichssatzung Raguhn-Jeßnitz im OT Marke. Grundlage ist das als Anlage beigefügte Abwägungsprotokoll, als Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
--

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 5

Abstimmung

Ja : 3

Nein : 0

davon anwesend : 4

Enthaltungen : 1

Mitwirkungsverbot

: 0

9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
----	--

Herr Ziegler - Ist im Bereich Markesche Straße Ortsausgang Raguhn ein Wohngebiet geplant?

Frau Eurich - Ein kleiner Bereich ist im FNP für Wohnbebauung vorgesehen. Es ist aber derzeit noch kein Bauland. Voraussetzung dafür ist die Erstellung eines B-Planes.

Herr Berger - Entlang des Zaunes Am Mittelfeld 1 befindet sich Unrat, welcher beseitigt werden muss. Anlieger mäht dort den Randstreifen am Zaun.

- Der Sand auf dem Spielplatz Marke müsste getauscht werden.

- Am alten Feuerwehrgerätehaus müssten die Äste beschnitten werden.

- Wie wird das Personal im Bauhof, welches in Rente geht, ersetzt?

Herr Marbach - Entsprechend Stellenplan werden die Stellen neu besetzt.

Herr Schröder - Auf dem Friedhof Raguhn steht eine kahle Birke.

Frau Nießner - Auf dem Friedhof Retzau müssten die Gießkannen erneuert werden.

- Dachfenster Dachgeschoß Beschattung, wie ist der Stand?

- Mittagswiese Höhe Haus Nr. 2 Pflaster am Übergang von Asphalt zu Pflaster Absatz, keine Info an Anlieger. Wann erfolgt die Reparatur?

Herr Marbach - Reparaturen sollen gesammelt werden. Derzeit ist keine Firmen zu bekommen. Die Kosten sind zu hoch.

Frau Nießner - Probleme mit den Mäharbeiten und der Grünschnittentsorgung.

Ende öffentlicher Teil 18.43 Uhr.