

**Stadt Raguhn-Jeßnitz**

**Sitzungsniederschrift öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau,  
Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 01.12.2020**

**Ort: Rathaus Jeßnitz (Anhalt) -  
Ratssaal im Erdgeschoss**

**Beginn: 18.00 Uhr**

**Ende: 20.15 Uhr**

**Teilnehmer**

**Anwesend:**

Herr Eberhard Berger  
Herr Stefan Krause  
Herr Steffen Berkenbusch  
Herrn Uwe Ziegler  
Herr Marcel Schröder

**Abwesend:**

Herrn Michael Dubrau

**Aus der** Herr Marbach - Bgm.  
**Verwaltung:** Frau Römmling  
Frau Eurich  
Herr Naumann

**Gäste:** Herr Krmela - Büro Schwerdt

**Vorläufige Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil:**

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 03.11.2020 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 16.12.2020	
8.1	Beschluss zur Aufstellung sowie zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Innenbereichssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB, Ortsteil Marke der Stadt Raguhn-Jeßnitz mit paralleler Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) i.V. m. § 4 (2) BauGB	81-2020
7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	

**Protokoll**

**Öffentlicher Teil:**

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
----	--

Herr Berger eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Stadtverwaltung und den Gast Herrn Krmela. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Es sind 4 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

Herr Berger stellt den Antrag, den TOP 8 vor dem TOP 7 zu behandeln.  
Der Antrag wird mit 4 Ja- Stimmen bestätigt.  
Die Tagesordnung wird bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Einwohner anwesend -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 03.11.2020 (öffentlicher Teil)
----	--

- Keine Einwendungen und Anmerkungen zur Niederschrift vom 03.11.2020 des öffentlichen Teils.

Die Niederschrift wird bestätigt.    **3 Ja-Stimmen**        **0 Nein-Stimme**        **1 Enthaltung**

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

- keine Hinweise und Anmerkungen -

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

18.06 Uhr Herr Berkenbusch nimmt an der Sitzung teil.

Herr Berger: Wegen der Zufahrt in der Teufelsbreite waren Herr Berger und Herr Ziegler nach der letzten Sitzung vor Ort.

Es wurde festgestellt, dass die Zufahrtsbreite, 5,70 m zwischen den Pflanzflächen, ausreichend ist. Frau Eurich erläutert nochmals den Werdegang seit 2018. Die erste Ablehnung wurde dem Eigentümer schon vor Baubeginn mitgeteilt, so dass hier eine Anpassung der Hausplanung hätte erfolgen können. Es besteht Einigkeit, dass die Entfernung der Pflanzfläche nicht erforderlich ist.

8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 16.12.2020
----	---

8.1	Beschluss zur Aufstellung sowie zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Innenbereichssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB, Ortsteil Marke der Stadt Raguhn-Jeßnitz mit paralleler Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) i.V. m. § 4 (2) BauGB	81-2020
-----	--	---------

Herr Krmela erläutert den Sachverhalt zum Beschlussvorschlag. Die Frage der Nutzung des kommunalen Grundstückes als Zufahrt wird in dem Verfahren nicht berührt und kann später geklärt werden. Es wird darauf verwiesen, dass in Zukunft bei gleichen Sachverhalten auch eine Gleichbehandlung erfolgen soll.

Herr Berger verliert den BV. Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschluss zur Aufstellung der Innenbereichssatzung zu fassen.

Beschluss 81-2020 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfes der Innenbereichssatzung in der Fassung vom 29.09.2020 für den Ortsteil Marke der Stadt Raguhn-Jeßnitz, mit paralleler Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) i.V. m. § 4 (2) BauGB auf Grundlage der Anlage 1 als Bestandteil dieses Beschlusses

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5		davon anwesend : 5
<b>Abstimmung</b>	<b>Ja : 4</b>	<b>Nein : 0</b>	<b>Enthaltungen : 1</b>
Mitwirkungsverbot	: 0		

7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

B- Plan Nr.1 "Zum Feldrain" 8. vereinfachte Änderung, OT Thalheim, Stadt Bitterfeld-Wolfen  
- keine Hinweise und Bedenken -

**bestätigt: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen**

5. Änderung und Teilaufhebung des B- Planes "Am Kienbusch" in Burgkernitz

- keine Hinweise und Bedenken -

**bestätigt: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen**

B- Plan Nr.227 "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße" und 13. Änderung des FNP Dessau

Herr Berkenbusch kritisiert generell die massive Aufstellung von Photovoltaikanlagen.

- sonst keine Hinweise und Bedenken -

**bestätigt: 3 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen**

B- Plan Nr.69 "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Magdeburger Straße" und 4. Änderung des FNP Roßlau

- keine Hinweise und Bedenken -

**bestätigt: 3 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen**

B- Plan Nr.68 "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße" und 14. Änderung des FNP Dessau

- keine Hinweise und Bedenken -

**bestätigt: 3 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen**

B- Plan Innenentwicklung Nr. 07-2020wo "Warenhaus am Krondorfer Kreisel" OT Wolfen

- keine Hinweise und Bedenken -

**bestätigt: 3 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen**

B- Plan Innenentwicklung Nr.12/2018 "Ehemaliges Holzwerkgelände" Stadt Oranienbaum-Wörlitz

- keine Hinweise und Bedenken -

**bestätigt: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen**

B- Plan Innenentwicklung Nr. 67 "Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz" Stadt Dessau

- keine Hinweise und Bedenken -

**bestätigt: 5 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    0 Enthaltungen**

9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
----	--

Herr Berkenbusch: Der Landkreis hat eine Analyse der Gewerbestandorte vorgelegt und dort ist eine Gewerbefläche für Raguhn von 20 ha zur Verfügung stehend eingetragen. Die Fläche ist nach seiner Meinung zu groß.

Frau Eurich teilt mit, dass diese Fläche, die im EFNP eingetragene GE- Fläche ist, unabhängig ob diese beplant und bebaubar oder unbeplant ist. Grundstücke sind auch nicht im Eigentum der Stadt.

Herr Krause: Es gibt einen Termin bei der EWG wegen Machbarkeit der Umnutzung ehemaliges Pflegeheim. Innovative Konzepte sind gefragt und werden gefördert.

Ende öffentlicher Teil 19.33 Uhr  
Herr Krause verlässt die Sitzung.