

**Stadt Raguhn-Jeßnitz**

**Sitzungsniederschrift öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau,  
Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 06.10.2020**

**Ort: Rathaus Jeßnitz (Anhalt) -  
Ratssaal im Erdgeschoss**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.00 Uhr

**Teilnehmer**

**Anwesend:**

Herr Marcel Schröder  
Herr Eberhard Berger  
Herr Uwe Ziegler  
Herr Steffen Berkenbusch

**Abwesend:**

Herrn Michael Dubrau

**Aus der** Frau Römmling  
**Verwaltung:** Frau Eurich  
Herr Naumann

**Vorläufige Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil:**

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 11.08.2020 und 25.08.2020 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 28.10.2020	
9.	Abwägungsbeschluss 1. Änderung Ergänzungsflächennutzungsplan Stadt Raguhn-Jeßnitz	66-2020
10.	Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Ergänzungsflächennutzungsplanes Stadt Raguhn-Jeßnitz	67-2020
11.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	

**Protokoll**

**Öffentlicher Teil:**

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
----	--	--

Herr Berger eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, und die Mitarbeiter der Stadtverwaltung. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Es sind 4 Mitglieder anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge vorliegend -  
Die Tagesordnung wird bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Einwohner anwesend -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 11.08.2020 und 25.08.2020 (öffentlicher Teil)
----	---

- keine Einwendungen und Anmerkungen zu den Niederschriften vom 11.08.2020 und 25.08.2020 des öffentlichen Teils -  
Die Niederschriften werden bestätigt.

**bestätigt: 2 Ja- Stimmen    Nein- Stimmen    2 Enthaltungen**

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

- keine Ausführungen -

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

- keine Informationen -

7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

B- Plan "Wohnbebauung am Tannenweg", OT Pouch

- keine Hinweise und Bedenken -

B- Plan "Wohngebiet Zum Fichtenberg", OT Friedersdorf

- keine Hinweise und Bedenken -

B- Plan "Schlossgarten", OT Pouch

- keine Hinweise und Bedenken -

3. Änderung FNP Stadt Zörbig

- keine Hinweise und Bedenken -

NEVAG Neue Energie verbund AG, Zielabweichungsverfahren Windenergie Gemarkung Zschornewitz

Abbruch von 8 Windkraftanlagen und Errichtung von 4 Windkraftanlagen an gleicher Stelle  
Neue Anlagen sind höher. Verfahren erforderlich, weil Anlagen außerhalb der Windkraft Eignungsgebiete stehen.

- keine Hinweise und Bedenken -

2. Änderung und Teilaufhebung B- Plan TH 1.1 "Gewerbegebiet nördlich Thalheimer Straße",

OT Thalheim

- keine Hinweise und Bedenken -

Teilaufhebung B- Plan 04/95 "Dorfanger Siebenhausen", OT Bobbau

- keine Hinweise und Bedenken -

B- Plan Nr. 22 Wohngebiet "Wilhelmstraße", OT Zörbig

- keine Hinweise und Bedenken -

Abrundungssatzung "Teilbereich Zschepkauer Straße", OT Löberitz

- keine Hinweise und Bedenken -

2. Änderung des B- Plans "Sonnenallee-West", OT Rödgen und Teilbereiche des B- Plans "Sonnenallee-Mitte", OT Thalheim

- keine Hinweise und Bedenken -

B- Plan "Wohngebiet am Muldebogen", OT Muldenstein

- keine Hinweise und Bedenken -

Abstimmung im Block

**bestätigt: 4 Ja- Stimmen    Nein- Stimmen    Enthaltungen**

8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 28.10.2020
----	---

9.	Abwägungsbeschluss 1. Änderung Ergänzungsflächennutzungsplan Stadt Raguhn-Jeßnitz	66-2020
----	--	---------

Frau Eurich erläutert kurz den Sachverhalt. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Trägerbeteiligung und öffentlichen Auslegung wurden ausgewertet und abgewogen. Herr Berger verliert den BV. Der BVWA empfiehlt, dem Stadtrat den Abwägungsbeschluss in der vorliegenden Form zu fassen.

Beschluss 66-2020 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt:
1. Die Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB der fristgemäß vorgebrachten Hinweise und Anregungen im Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des Ergänzungsflächennutzungsplanes Raguhn-Jeßnitz wird auf Grundlage der Abwägungstabelle(Anlage) beschlossen.
2. Die Abwägungstabelle(Anlage) ist Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
3. Der Stadtrat der Stadt raguhn-Jeßnitz bestimmt, die Ergebnisse der Abwägung in die Planfassung für den Feststellungsbeschluss zu übernehmen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmung**  
Mitwirkungsverbot

**Ja : 4**  
: 0

**Nein : 0**

**Enthaltungen : 0**

10.	Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Ergänzungsflächennutzungsplanes Stadt Raguhn-Jeßnitz	67-2020
-----	---	---------

Frau Eurich erläutert kurz den Sachverhalt. Die relevanten Änderungen aus der Abwägung wurden in die Planunterlage eingearbeitet.  
Herr Berger verliest den BV. Der BVWA empfiehlt dem Stadtrat, den vorliegenden Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschluss 67-2020 lautet wie folgt:

<p>Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Die 1. Änderung des Ergänzungsflächennutzungsplanes Raguhn-Jeßnitz mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 31.08.2020 wird beschlossen.</li><li>2. Die 1. Änderung des Ergänzungsflächennutzungsplanes Raguhn-Jeßnitz ist nach § 6 Abs. 1 BauGB, der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde als Planfassung für die Genehmigung vorzulegen.</li><li>3. Die Erteilung der Genehmigung ist entsprechend § 6 Abs. 5 BauGB bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und Umweltbericht sowie die -Zusammenfassende Erklärung - gem. § 6 Abs.5 BauGB während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erteilt werden kann.</li></ol>
--

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 5  
**Abstimmung** **Ja : 4**  
Mitwirkungsverbot : 0

davon anwesend : 4  
**Enthaltungen : 0**

11.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
-----	--

- keine Anfragen -

Ende öffentlicher Teil 18.27 Uhr