

RESTRIKTIONEN

Planzeichenerklärung:

-  **N** Naturschutzgebiete, Bestand:
NSG 0119 Mösler Birken
NSG 0120 Untere Mulde
NSG 0162 Taubequellen
NSG 0187 Steinhorste
-  **U** Naturschutzgebiete, Planung:
NSG 0119 Mösler Birken (Erweiterung)
NSG 0187 Steinhorste (Erweiterung)
NSG 0289 Forst Saalegast
NSG 0305 Mösler alles Wasser
NSG 0309 Orchideenwiese Retzau
NSG 0324 Stillinge bei Niesau
NSG 0326 Stillinge Salnitze
NSG 0313 Poplitz
-  **L** Landschaftsschutzgebiete, Bestand:
LSG 0035 Dübener Heide
LSG 0051 Mittlere Elbe
-  **L** Landschaftsschutzgebiete, Planung:
LSG 0104 Kleckewitzer Heide - Aljeßnitzer Forst
LSG 0107 Mulde zw. Bitterfeld und Raguhn
LSG 0054 Mosigkauer Heide
-  **E** Besonderes Schutzgebiet nach der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EU (FFH-Gebiet), Bestand:
FFH 0128 Taube-Quellen und Auengebiet bei Mösler
FFH 0129 Untere Mulde
-  **E** EU-Vogelschutzgebiet - (European Union Special Protected Area, ESPA), Bestand:
Mittlere Elbe einschließlich Steckay-Loedebitzer Forst
-  **BR** Biosphärenreservat, Bestand:
BR 0001 Mittlere Elbe
BR 0004 Mittlere Elbe
-  **NUP** Naturpark:
NUP 0003 Dübener Heide / Sachsen-Anhalt
-  **ND** Flächennaturdenkmale - Bestand:
ND 000381F Kolk bei Mösler
ND 000711F Stillingebereich (Freileitung)
ND 000981F Feuchtgebiet Kiesgrube Marke
-  **ND** Naturdenkmale - Bestand:
ND 000281F Plataneallee Raguhn
ND 001181F Wildbire Teichstraße Aljeßnitz
ND 000681F Tulpenbaum Barockpark Aljeßnitz
ND 001381F Stilleiche Schlangenberg Jeßnitz
ND 001881F 3 Rotbucheingruppen 18, 7 und 2 Ex.
ND 001981F Sommer-Linde Forsthaus Saalegast
-  **U** Überschwemmungsgebiet HQ100, gem. Verordnung festgesetzt (§ 76 (2) WHG i. V. m. § 99 (1) WG LSA)
-  **U** Überschwemmungsgebiet HQ100, gem. Hochwassergefahrenkarten des Landesbetriebes für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft (§ 76 (3) WHG i. V. m. § 100 (1) WG LSA)
-  **U** Überschwemmungsgebiet HQ200, gem. Hochwassergefahrenkarten des Landesbetriebes für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft (§ 76 (3) WHG i. V. m. § 100 (1) WG LSA)
-  **GW** Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
-  **W** Wasserschutzbrunnen
-  **W** Wasserflächen und Wasserläufe
-  **Hist.** Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
-  **Hist.** stillgelegter Bergbau (Altbergbau)
-  **B** Bundesstraßen
-  **L** Landesstraßen
-  **K** Kreisstraßen
-  **S** sonstige Hauptschließungsstraßen
-  **B** Bahnanlagen
-  **I** Immissionschutzkennlinie
-  **G** Gewerbe- / Industriegebiete
-  **S** Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung - Windenergie
-  **S** Windenergie (EFNP Raguhn-Jeßnitz)

Hinweis: Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie verbunden mit der Wirkung eines Eignungsgebietes mit Ausschlussvorbehalt gem. § 35 (3) Satz 3 BauGB an anderer Stelle im Gebiet der Stadt Raguhn-Jeßnitz des EFNP für raumbedeutsame Windenergieanlagen.

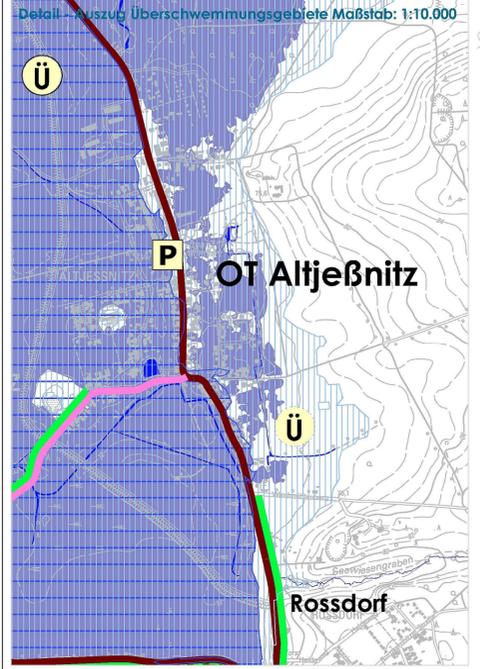
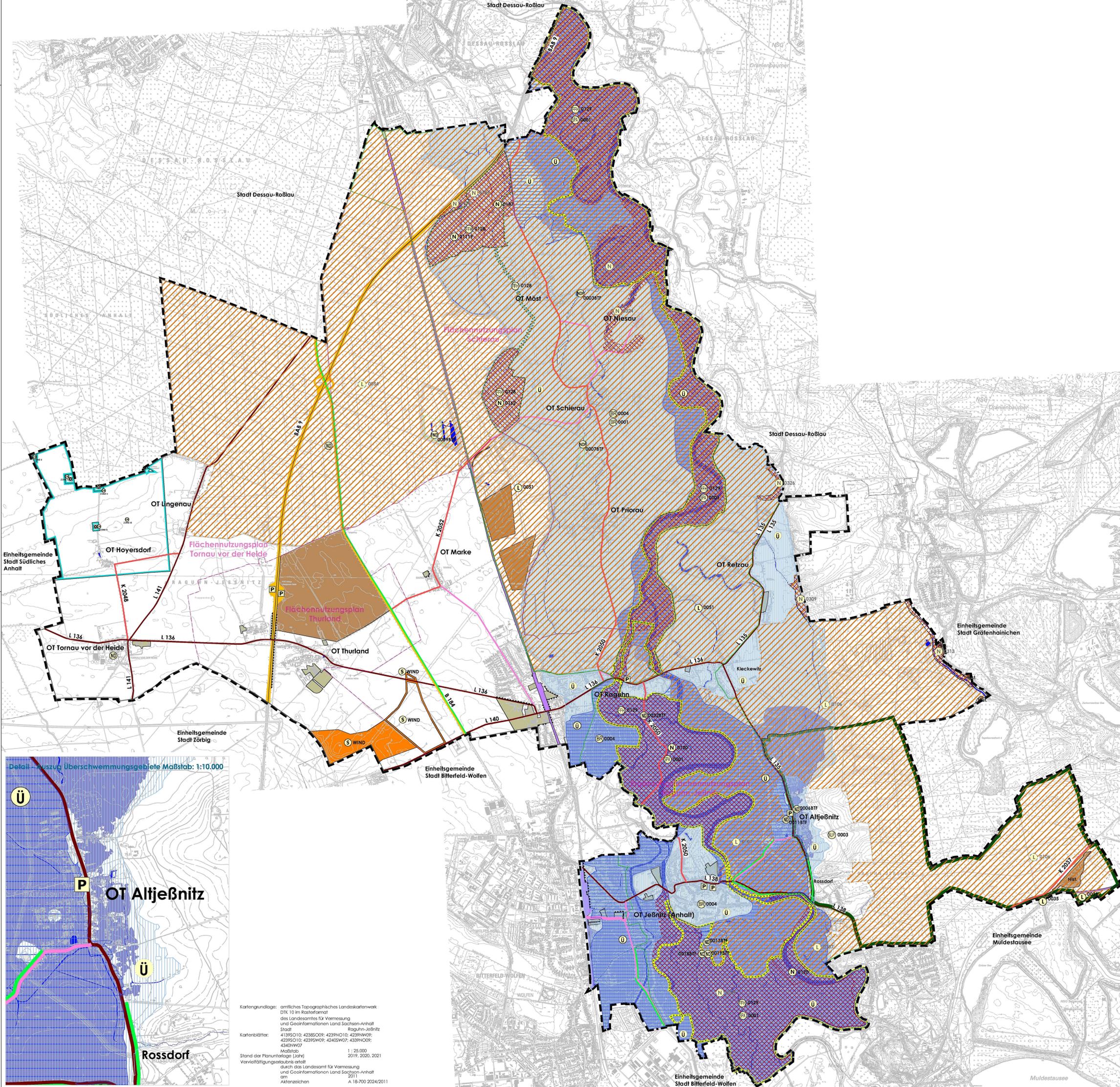
 Grenze des Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes Raguhn-Jeßnitz

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER EINHEITSGEMEINDE RAGUHN-JESSNITZ

Zusammenführung
Ergänzungsfächennutzungsplan Raguhn-Jeßnitz, zugleich 1. Änderung Ergänzungsfächennutzungsplan Marke
Berichtigung Ergänzungsfächennutzungsplan Raguhn-Jeßnitz
Flächennutzungsplan Schierau
Flächennutzungsplan Thurland
1. Änderung Flächennutzungsplan Thurland
Flächennutzungsplan Tornau vor der Heide

BEIPLAN RESTRIKTIONEN
NEUBEKANNTMACHUNG § 6 (6) BauGB
BEIPLAN 7
MASSSTAB: 1:25.000
STADT RAGUHN-JESSNITZ
22.12.2023

Büro für Stadtplanung ParthmB Dr. Ing.-W. Schwardt, Humpardindkstraße 16
Tel. 0340-613707 bfs-dessau@dr-schwardt.de 06844 Dessau-Roßlau



Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landkartenwerk
DTK 10 im Rasterformat
des Landesamtes für Vermessung
und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt
Stadt Raguhn-Jeßnitz
41395010; 42385009; 42394010; 42394009;
42395010; 42395009; 42405007; 43394009;
43404007
Maßstab: 1 : 25.000
Stand der Planunterlage (Jahr): 2019, 2020, 2021
Veröffentlichungsdatum erteilt durch das Landesamt für Vermessung
und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt
am 2011
Aktanzichen A 18-700 2024/2011