

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Retzau der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 14.07.2026

Ort: Dorfgemeinschaftshaus,
Fürst-Franz-Straße 9,
06779 Raguhn-Jeßnitz, OT Retzau

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Frau Andrea Nießner
Herr Frank Hesse
Frau Ute Kohout
Herr Thomas Moll

Abwesend:

Aus der Verwaltung:

Herr Loth, Bürgermeister der Stadt Raguhn-Jessnitz

Gäste:

2 Einwohner

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.03.2026 (öffentlicher Teil)	
4.	Bericht der Ortsbürgermeisterin über die Ausführung öffentlich gefasster Beschlüsse	
5.	Aktuelle Mitteilungen der Ortsbürgermeisterin	
6.	Genehmigung zur Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche und Zuwegung Wohngrundstück „Zur Domäne“ 84 [Teilfläche Grundstück Gemarkung Retzau, Flur 1, Flurstück 871]	79-2026
7.	3. Änderungssatzung zur Friedhofsgebührensatzung für die Benutzung der von der Stadt Raguhn-Jeßnitz verwalteten Friedhöfe	83-2026
8.	Anfragen und Anregungen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
9.	Einwohnerfragestunde	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
----	--

Die Ortsbürgermeisterin eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung. Sie begrüßt die Mitglieder des

Ortschaftsrates, den Bürgermeister sowie die erschienenen Einwohner. Die Einladungen sind den Ortschaftsratsmitgliedern fristgerecht zugegangen. Der Ortschaftsrat ist mit 4 von 4 Ortschaftsratsmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge -

Der öffentliche Teil der vorliegenden Tagesordnung wird mit 4 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

3.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.03.2026 (öffentlicher Teil)
----	--

- keine Einwendungen -

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 24.03.2026 wird mit 3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig bestätigt.

4.	Bericht der Ortsbürgermeisterin über die Ausführung öffentlich gefasster Beschlüsse
----	---

- Nutzungsordnung kommunale Gebäude
- finanzielle Mittel Heimatverein

5.	Aktuelle Mitteilungen der Ortsbürgermeisterin
----	---

- Heizungsanlage altes Depot muss überarbeitet werden - beauftragt ist eine Firma in Absprache mit Schornsteinfeger - Termin noch offen
- Bankette Stillinge, Strumpp in Unterbreite - Ausdruck über Google Maps mit betroffenen Stellen erforderlich - am besten mit dem Pächter Vororttermin machen und zeigen wie weit gepflügt werden darf
- Müll am Hainichtgraben wurde an Anhalt-Bitterfelder Abfallentsorgung gemeldet - am besten das nächste Mal mit besserer Ortsangabe/ Foto etc.
- Raumnutzung - 30 Personen
- Gartenland - wurde aus Vermietung entfernt
- Wiedervorlage - keine erneute Vorlage vorgesehen
- nach wie vor sind Fragen offen, müssen noch beantwortet werden
- Gestaltungsrecht - wurde nicht beantwortet
- Gestaltungsrecht - laut Benutzungsordnung kann Ortschaftsrat nicht selbst entscheiden
- finanzielle Mittel wurden an Heimatverein überwiesen
- Straßenbeleuchtung - ist erledigt; beim nächsten Ausfall telefonisch unter 03494-720428 oder strassenbeleuchtung@raguhn-jessnitz.de
- Straße zur Domäne - 30 nicht auf Straße lesbar - nicht erforderlich, wird nicht umgesetzt
- Grabenreinigung - Äste wurden beräumt
- neues Rathaus in Jeßnitz - Grundzentrum - Ausführung laut Mitteilung von Herrn Loth per Mail mitgeteilt

6.	Genehmigung zur Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche und Zuwegung Wohngrundstück „Zur Domäne“ 84 [Teilfläche Grundstück Gemarkung Retzau, Flur 1, Flurstück 871]	79-2026
----	---	---------

Die Zuwegung zur Garage soll ortsüblich in Rechteck rot bleiben.

Beschluss 79-2026 lautet wie folgt:

Der Ortschaftsrat Retzau stimmt der Umgestaltung der Grünfläche zwischen dem Wohngrundstück und der Straße unter folgenden Bedingungen zu:
Die Umgestaltung der Grünflächen ist vom Eigentümer bzw. auf eigene Kosten vorzunehmen.
Die Grünfläche ist dauerhaft vom Eigentümer des Wohngrundstückes auf eigene Kosten zu unterhalten, andernfalls ist der Urzustand bzw. die Bepflanzung wiederherzustellen.
Einer Umgestaltung der Zuwegung zum Grundstück wird abgelehnt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 4	davon anwesend	: 4
Abstimmung	Ja : 4	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

7.	3. Änderungssatzung zur Friedhofsgebührensatzung für die Benutzung der von der Stadt Raguhn-Jeßnitz verwalteten Friedhöfe	83-2026
----	---	---------

- 1915 m³ (177 m² in privater Hand)
- Trauerhallengebühr neu 641,57€ bisher 75€
- Erdbestattung 657,81€ bisher 508,50€
- Anonyme UGA 2368,12€ bisher 1100€
- Urnenwahlgrab 1105,12€ bisher 854€

Kalkulation ist real - Gebühren müssen kostendeckend erhoben werden. Leute werden in Friedwald abwandern, Stadt wird noch weniger Einnahmen haben

Ortschaftsrat ist einstimmig dagegen.

Beschluss 83-2026 lautet wie folgt:

Der Ortschaftsrat Retzau befürwortet die 3. Änderungssatzung zur Friedhofsgebührensatzung in der beiliegenden Fassung.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 4	davon anwesend	: 4
Abstimmung	Ja : 0	Nein : 4	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

8.	Anfragen und Anregungen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates
----	--

- Fürst-Franz-Straße 9 - Wann wird das Grundstück gemäht?
- Baustelle neues Depot - sollte gemäht werden
- zur Domäne zwischen Nummer 85-81 und Ecke Bernhard-Probst-Straße 51 muss dringend gemäht werden - Eigentümer bitte informieren
- Gefahrenabwehrverordnung nochmal jedem Haushalt zukommen lassen; gegebenenfalls im Anzeiger veröffentlichen oder per Zettel für Postkasten

9.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- 7-8 Firmen haben sich beworben für neue Ausschreibung Depot