

Az.: _____

BESCHLUSSVORLAGE NR.**30-2026**

Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP		Abstimmung			
		öffentlich	nichtöffentlich	Anw	Ja	N	E
Ortschaftsrat Marke	19.03.2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	0	0	0
Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe	24.03.2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	0
Stadtrat	25.03.2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	0

GEGENSTAND: Beschluss zur Billigung und frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“

Kurzdarstellung des Sachverhaltes: Mit Beschluss Nr. 32-2025 wurde am 23.04.2025 vom Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“ beschlossen. In der Sitzung vom 29.10.2025 erfolgte der Beschluss zur Änderung/Ergänzung des Geltungsbereiches (Beschluss-Nr. 122-2025).

Mit der Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets im Sinne des § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Batteriespeicheranlagen“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb von Batteriespeichern einschließlich der für die Errichtung und den Betrieb erforderlichen Anlagen zur elektrischen Netzanbindung und Spannungsumwandlung sowie der weiteren erforderlichen Nebenanlagen geschaffen werden.

Der Vorhabenträger hat die erforderlichen Unterlagen erarbeiten lassen und vorgelegt. Nach Billigung des Planvorentwurfes sind im Anschluss die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig über die Planung gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zu informieren und einzubeziehen.

Anlagen:
Vorentwurf B-Plan

Gesetzliche § 45 KVG LSA

Grundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) / Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Finanzielle Auswirkungen: **Nein**

Produkte / Kostenstellen im laufenden HH-Jahr €

Folgejahr/e €

BESCHLUSS-VORSCHLAG: Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“

der Stadt Raguhn-Jeßnitz wird in der vorgelegten Form gebilligt und zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA): Ortschaftsräte/Stadträte, welche über Eigentum im besagten Gebiet verfügen, sind von der Diskussion und Beschlussfassung auszuschließen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

Mitgliederzahl: 21
Anwesende Mitglieder: davon Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA):
Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Enthaltungen