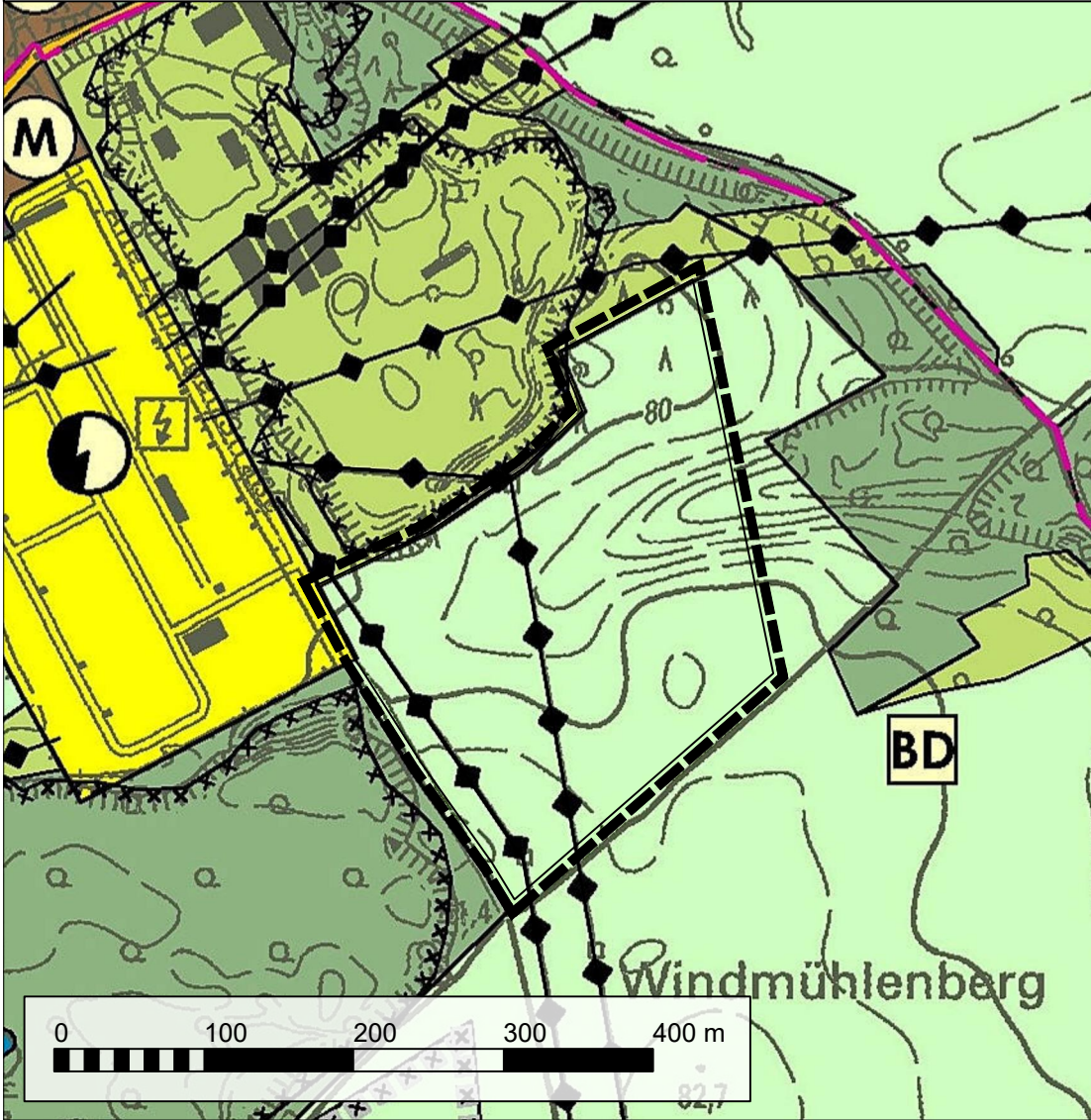
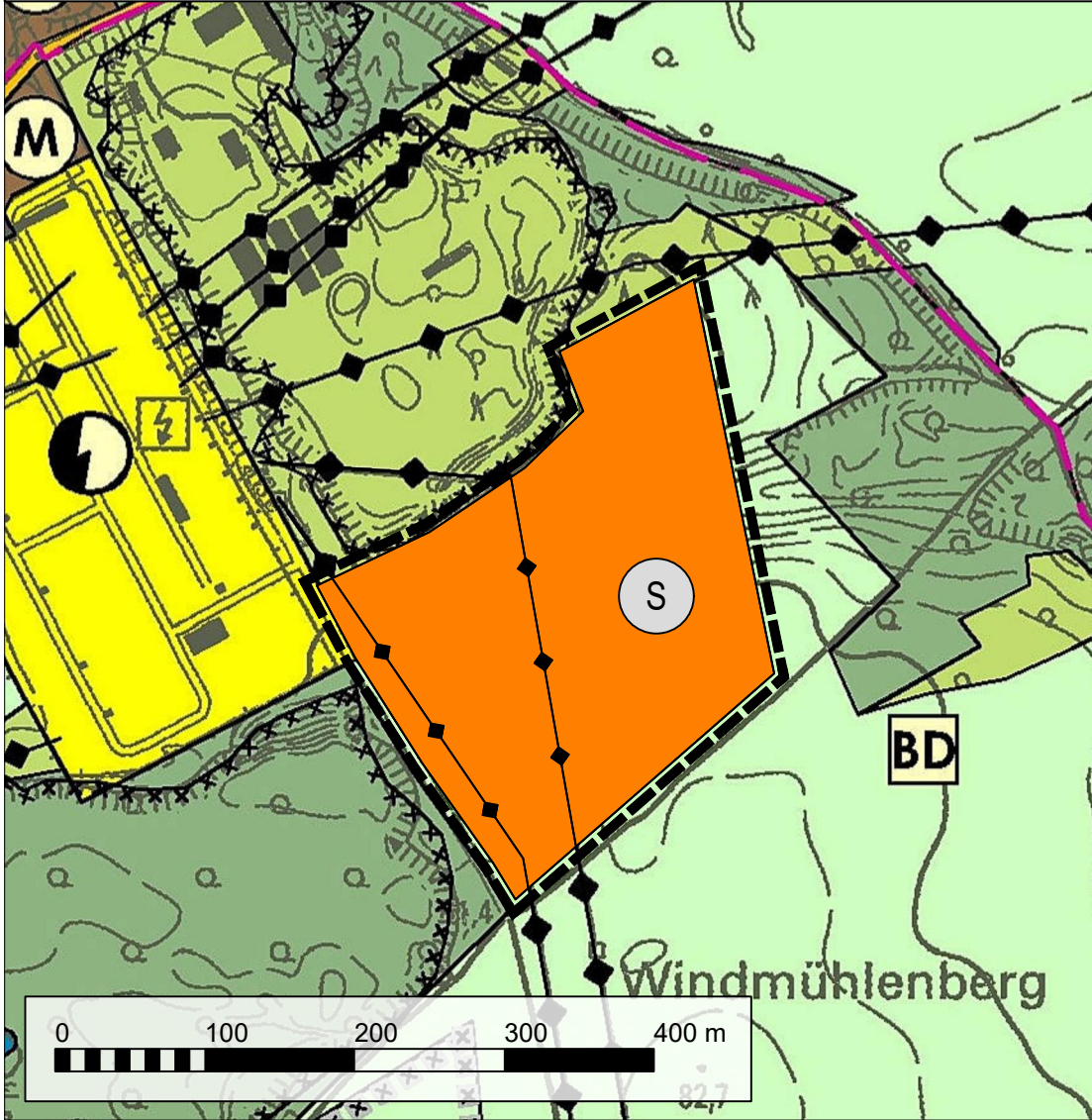


Nachrichtliche Übernahme wirksamer Flächennutzungsplan (2023)



PLANDARSTELLUNG

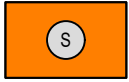


PLANZEICHENERKLÄRUNG (§ 2 Abs. 4 PlanZV)

Signaturen gemäß Planzeichenverordnung - PlanZV 1990

I. Darstellungen mit Normcharakter

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



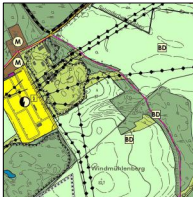
- 1.4. Sonderbauflächen: Batteriespeichieranlagen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

15. Sonstige Planzeichen



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Nachrichtliche Übernahmen und Darstellungen ohne Normcharakter

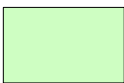


wirksamer Flächennutzungsplan i.d.F.v. 2023  
(Ausschnitt Planzeichnung)

Hinweise: Der Normcharakter von Darstellungen außerhalb des  
Geltungsbereichs dieser partiellen Änderung bleiben unberührt.

Als Kartengrundlage dient die Originalfassung des  
Flächennutzungsplans, welche näherungsweise an der aktuellen  
digitalen Datengrundlage ausgerichtet wurde. Abweichungen sind  
technisch bedingt.

Maßgeblich für die Verortung der Änderung sind die Grenzen der  
beplanten Flurstücke.



Flächen für die Landwirtschaft



Hauptversorgungsleitungen; Bestand: oberirdisch

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist,
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist,
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist,
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist
- Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist,
- Energiewirtschaftsgesetz (EnWG)** vom 7. Juli 2005 (BGBl. I S. 1970, 3621), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 351) geändert worden ist,
- Landeswaldgesetz Sachsen-Anhalt (LWaldG)** vom 25. Februar 2016, das zuletzt durch das Gesetz vom 2. Juli 2024 (GVBl. LSA S. 196) geändert worden ist,
- Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013, die zuletzt durch das Gesetz vom 13. Juni 2024 (GVBl. LSA S. 150) geändert worden ist,
- Nachbarschaftsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NbG)** vom 13. November 1997, das zuletzt durch Artikel 6 vom 18. Mai 2010 (GVBl. LSA S. 340, 341) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz hat in der Sitzung vom 23.04.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der partiellen Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (Beschluss Nr. 37-2025). Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte durch die Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Raguhn-Jeßnitz Nr. 5/2025 am 30.05.2025.

Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

2. Änderungs- und Ergänzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz hat am 29.10.2025 die Ergänzung des Geltungsbereiches beschlossen (Beschluss-Nr. 123-1025). Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungs- und Ergänzungsbeschlusses erfolgte durch die Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Raguhn-Jeßnitz Nr. 11/2025 am 28.10.2025.

Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2026 bis einschließlich \_\_\_\_\_.2026 durch Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Die von der Flächennutzungsplanung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am \_\_\_\_\_.2026 gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden..

Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

5. Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfes

Der Entwurf der partiellen Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung mit Umweltbericht i. d. F. v. \_\_\_\_\_ und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurden durch den Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz in der Sitzung vom \_\_\_\_\_. gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt.

Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

6. Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit zum Entwurf

Der Entwurf der partiellen Änderung des Flächennutzungsplanes i. d. F. v. \_\_\_\_\_ wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_. bis einschließlich \_\_\_\_\_. veröffentlicht. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden über die Veröffentlichung benachrichtigt. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_. ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

7. Abwägungsbeschluss

Der Beschluss über die Behandlung der Bedenken und Anregungen (Abwägungsprotokoll) zur partiellen Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz am \_\_\_\_\_. gefasst. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

8. Feststellungsbeschluss

Die partielle Änderung des Flächennutzungsplanes i. d. F. v. \_\_\_\_\_ wurde durch den Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz am \_\_\_\_\_. beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht i. d. F. v. \_\_\_\_\_. wurde durch den Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz am \_\_\_\_\_. gebilligt.

Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

9. Genehmigung

Die partielle Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_. unter dem Aktenzeichen Az. \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

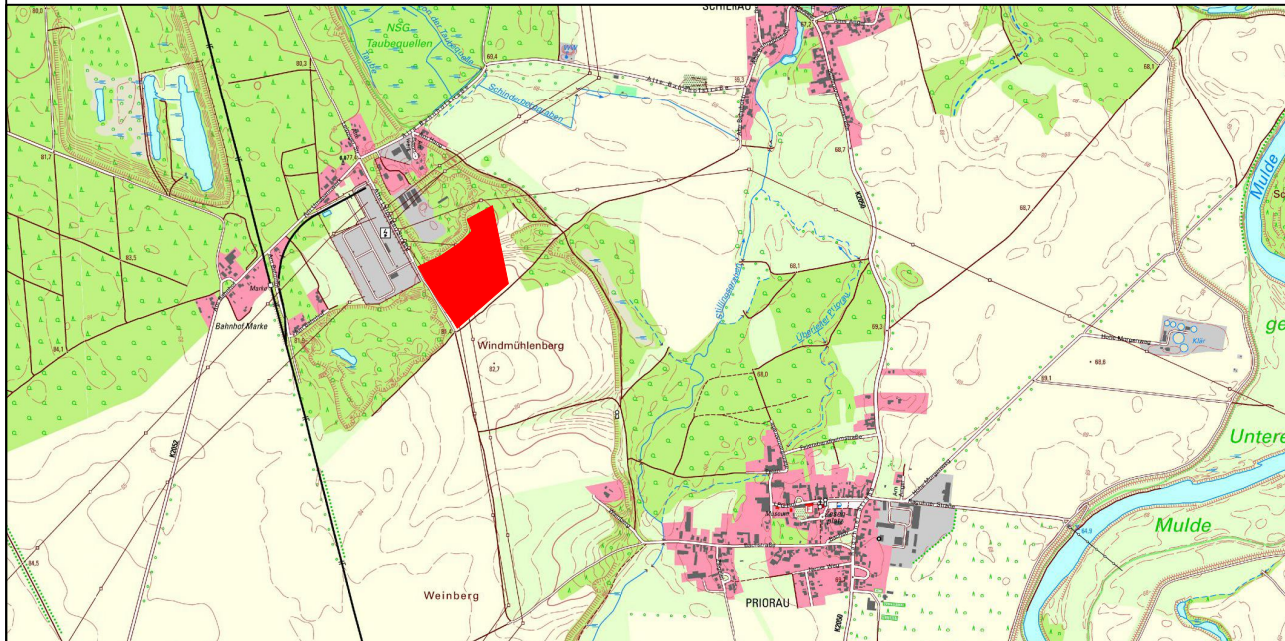
Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

10. Bekanntmachung

Die Genehmigung der partiellen Änderung des Flächennutzungsplanes wird am \_\_\_\_\_. ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der der Flächennutzungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zur Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften innerhalb von einem Jahr und die Rechtsfolgen wird hingewiesen.

Raguhn-Jeßnitz, den \_\_\_\_\_ -SIEGEL- \_\_\_\_\_  
Unterschrift

Übersichtsplan



STADT RAGUHN-JEßNITZ  
Änderung des Flächennutzungsplanes  
im Parallelverfahren zum Bebauungsplan  
"Batteriespeichieranlage mit Umspannwerk"  
Vorentwurf, Fassung vom 05.03.2026

<b>Planungshoheit:</b> 	<b>Stadt Raguhn-Jeßnitz</b> Conradiplatz 7 06800 Raguhn-Jeßnitz  <a href="https://www.raguhn-jessnitz.de/">https://www.raguhn-jessnitz.de/</a>	<b>Projekt-Nummer:</b> 10-25-135
		<b>Maßstab Planzeichnung:</b> 1:5.000
<b>Bauleitplanung:</b> 	<b>BPM Ingenieurgesellschaft mbH</b> Büro Dresden Ostra-Allee 20 01067 Dresden  <a href="http://www.bpm-ingenieure.de">www.bpm-ingenieure.de</a>	<b>Maßstab Übersichtskarte:</b> 1:25.000
		<b>Lagebezug:</b> ETRS89_UTM-32N (EPSG-Code 25832)
<b>Versionierung</b> <i>Version / erstellt / bearbeitet / geprüft / Datum / Beschreibung</i>		<b>Kartengrundlage:</b> Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 © GeoBasis-DE / LVermGeo ST 2023, dl-de/by-2-0 ( <a href="http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0">http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0</a> )  
0.0 / lpl / lpl / dge / 2026-01-23 / LP1 Vorentwurf 1. Prüffassung		
0.1 / lpl / lpl / dge / 2026-02-03 / LP1 Vorentwurf 2. Prüffassung		
0.2 / lpl / lpl / dge / 2026-02-25 / LP1 Vorentwurf 3. Prüffassung		
0.3 /		
0.4 /		
0.5 /		