

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 25.03.2026

**Ort: Gebäude der Begegnungsstätte,
Mühlstraße 8, 06779 Raguhn-Jeßnitz,
OT Raguhn**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Henry Gräfe
Frau Sabine Heinz
Herr Marcel Schröder
Herr Hannes Loth
Herr Maik Hänsch
Herr Uwe Ziegler
Herr Andreas Schröter
Herr Stefan Krause
Herr Tilo Hörtzsch
Herr Ulf Rosenek
Herr Tim Vogel
Herr Jan Niesel
Frau Regina Loth
Herr Ralf Hänsch
Herr Erik Göricke
Herr Steffen Berkenbusch
Herr Steffen Erdreich
Herr Uwe Fromme
Herr Nils Naumann
Herr Eberhard Berger

Abwesend:

Herr Sandro Geist

Aus der Verwaltung:

Gabriel-Puhl, Protokollantin

Gäste:

Herr Bernau, Geschäftsführer der Firma Solar215 GmbH
Frau Nießner, Ortsbürgermeisterin Retzau
2 Einwohner

Presse:

MZ Pressevertreter

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
3.	Verpflichtung des ehrenamtlichen Mitgliedes des Stadtrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten durch den Vorsitzenden des Stadtrates
4.	Einwohnerfragestunde

5.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 25.02.2026 (öffentlicher Teil)	
6.	Bericht der Ausschussvorsitzenden über die Arbeit in den Ausschüssen	
7.	Protokollkontrolle vom 25.02.2026 (öffentlicher Teil)	
8.	Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 25.02.2026 sowie Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
9.	Feststellung der Änderung der Besetzung der beschließenden Ausschüsse	34-2026
10.	Annahme einer Geldspende	29-2026
11.	Bereitstellung überplanmäßiger Mittel - offene Rechnungslegungen	23-2026
12.	Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel - Umbau Bushaltstelle Grundschule „Am Markt“ Raguhn	25-2026
13.	Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 105 KVG LSA - Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen - Vertragsleistungen	32-2026
14.	Beschluss zur Billigung und frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zur partiellen Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“	27-2026
15.	Beschluss zur Billigung und frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“	30-2026
16.	Umsetzung der BauGB-Novelle („Bau-Turbo“) Festlegung der Zuständigkeiten für die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB)	28-2026
17.	Neufassung der Richtlinie zur Vergabe von Brauchtumsmitteln der Ortschaften der Stadt Raguhn-Jeßnitz	40-2026
18.	Anfragen und Anregungen der Stadtratsmitglieder und des Bürgermeisters	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
----	---

Das Diktiergerät wird für die Aufnahme in Betrieb genommen.

Herr Naumann als Stadtratsvorsitzender eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Er begrüßt die anwesenden Stadträte, den Bürgermeister, den Geschäftsführer der Firma Solar215 GmbH, den Pressevertreter, die Ortsbürgermeisterin von Retzau, die erschienenen Einwohner und die Mitarbeiterin der Verwaltung. Herr Naumann stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 18 von 21 Ratsmitgliedern anwesend.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

Herr Naumann stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 16 (Umsetzung der

BauGB-Novelle [„Bau-Turbo“] - Festlegung der Zuständigkeiten für die Zustimmung der Gemeinde nach §36a Baugesetzbuch) zurückzustellen, da hierzu eine Richtlinie fehlt. Abstimmung: 16 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen (zurückgestellt)

Der öffentliche Teil der vorliegenden Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig bestätigt.

3.	Verpflichtung des ehrenamtlichen Mitgliedes des Stadtrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten durch den Vorsitzenden des Stadtrates
----	---

Der Stadtratsvorsitzende verliest folgende Verpflichtungsformel und fordert Herrn Maik Hänsch zum Nachsprechen auf.

„Ich gelobe Treue der Verfassung, gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt Raguhn-Jeßnitz gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“
Zu seinem neuen Amt wird Herrn Hänsch gratuliert.

Nunmehr sind 19 Stadtratsmitglieder anwesend.

4.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Fragen -

5.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 25.02.2026 (öffentlicher Teil)
----	---

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 25.02.2026 wird mit 14 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen einstimmig bestätigt.

6.	Bericht der Ausschussvorsitzenden über die Arbeit in den Ausschüssen
----	--

Ausschuss Ordnung (Vorsitzender Herr Erdreich)

- nächste Sitzung erst am 31.03.2026

Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe (Vorsitzender Herr Ziegler)

- letzte Sitzung am 24.03.2026

- Vorberatung von BV 27-2026, BV 28-2026 und BV 30-2026 - alles einstimmig befürwortet

Ausschuss Soziales (Vorsitzender Herr Krause)

- nicht getagt

- Herr Krause teilt mit, dass sich der Irrgarten Altjeßnitz, als kulturelles Aushängeschild der Stadt Raguhn-Jeßnitz, am Wochenende farbenfroh zum Frühlingserwachen in Wörlitz präsentiert hat.

Haupt- und Finanzausschuss (Vorsitzender Herr Loth)

- letzte Sitzung heute

- BV 33-2026 (Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 105 KVG LSA - Öffentliche Sicherheit und Ordnung - Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen) wurde einstimmig beschlossen

- vorberaten wurden BV 23-2026, BV 25-2026, BV 29-2026, BV 32-2026 und BV 40-2026

- erstere vier wurden einstimmig befürwortet, letztere wurde mit einer leichten Änderung einstimmig befürwortet

Herr Berkenbusch kommt zur Sitzung dazu. Nunmehr sind es 20 Stadträte.

7.	Protokollkontrolle vom 25.02.2026 (öffentlicher Teil)
----	---

Entsprechende Ausführungen wurden mit der Einberufung ausgereicht.

8.	Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 25.02.2026 sowie Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

Entsprechende Ausführungen wurden mit der Einberufung ausgereicht.

Informationen über die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

- BV 158-2025: Bauvorhaben abgelehnt
- BV 3-2026: Umstufungsvereinbarung L136 nicht unterschrieben, Petition abgesendet
- BV 19-2026: Vergabe LOS 1 FFW Raguhn Planungsleistungen wurde vergeben
- BV 15-2026: Anschaffung IT Infrastruktur Gespräche laufen
- BV 16-2026: KID wird mit der Betriebsführung beauftragt, sobald Server da sind
- BV 17-2026: bisher keine Entscheidung vorliegend

Informationen aus der Verwaltung

- UGG – Interesse zurückgezogen, keine Rückmeldung; was aus den entstandenen Bauwerken wird ist nicht bekannt; die Pachtverträge dafür wurden nicht gekündigt
- Telekom – Interessenbekundung die Städte Raguhn und Jeßnitz auszubauen
- Sirenenprobe am 11.3.26 lief fast erfolgreich, Sirene Priorau muss repariert werden
- Bauhof ist im Stadtgebiet unterwegs und reinigt Sinkkästen, bessert Straßen aus, kehrt Splitt weg
- Sanierung Hintergasse Jeßnitz läuft an

9.	Feststellung der Änderung der Besetzung der beschließenden Ausschüsse	34-2026
----	---	---------

- keine weiteren Anmerkungen -

Beschluss 34-2026 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz stellt folgende Änderung in der Besetzung der Ausschüsse wie folgt fest: <i>Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe:</i> Der Fraktion Pro8/Wählergemeinschaft stehen 2 Ausschusssitze zu. Diese sind mit Herrn Uwe Ziegler und neu: Herrn Maik Hänsch zu besetzen. <i>Haupt- und Finanzausschuss:</i> Der Fraktion Pro8/Wählergemeinschaft stehen 3 Ausschusssitze zu. Diese sind mit Herrn Uwe Fromme, Herrn Nils Naumann und neu: Herrn Stefan Krause zu besetzen.
--

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21	davon anwesend	: 20
Abstimmung	Ja : 20	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

10.	Annahme einer Geldspende	29-2026
-----	--------------------------	---------

Herr Naumann und Herr Krause unterliegen einem Mitwirkungsverbot. Die Sitzungsleitung wird deshalb für diesen Tagesordnungspunkt an Herrn Ziegler übergeben.

Beschluss 29-2026 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die zweckgebundene Spende der in der Aufstellung genannten Spender anzunehmen und dem vorgesehenen Verwendungszweck zuzuführen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21
Abstimmung Ja : 18 Nein : 0 davon anwesend : 20
Mitwirkungsverbot : 2 **Enthaltungen : 0**

Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA

Herr Stefan Krause

Herr Nils Naumann

11.	Bereitstellung überplanmäßiger Mittel - offene Rechnungslegungen	23-2026
-----	--	---------

- keine weiteren Fragen -

Beschluss 23-2026 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen nach § 105 KVG LSA für das Produkt.Sachkonto 541100.5221300 (Gemeindestraßen / Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens - Straßen) in Höhe von 29.100,86 €.

Die Deckung der überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen erfolgt aus den Produkt Sachkonten

111700.54315000 (Grundstücks- und Gebäudemanagement / Geschäftsaufwendungen)

511200.54315000 (Räumliche Entwicklung / Geschäftsaufwendungen)

611100.53720000 (Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen / Allgemeine Umlagen an Gemeinden und Gemeindeverbände - Kreisumlage)

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21
Abstimmung Ja : 18 Nein : 0 davon anwesend : 20
Mitwirkungsverbot : 0 **Enthaltungen : 2**

12.	Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel - Umbau Bushaltstelle Grundschule „Am Markt“ Raguhn	25-2026
-----	--	---------

Nach nochmaliger kurzer Erläuterung der Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss 25-2026 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen nach § 105 KVG LSA für das Produkt.Sachkonto 547100.09630000 in Höhe von 94.700 €. Die Mittel dienen der Umsetzung des Bauvorhabens Umbau Bushaltstelle Grundschule „Am Markt“ Raguhn.

Eine Deckung erfolgt aus den Fördermitteln in Höhe von 78.852 € und teils aus dem Eigenanteil der geplanten Maßnahme 5471002501 547100.09630000.78530000 in Höhe von 2.000,00 € und 5451002501.09620000 in Höhe von 14.700 €.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21
Abstimmung Ja : 20 Nein : 0 davon anwesend : 20
Mitwirkungsverbot : 0 **Enthaltungen : 0**

Stadt Raguhn-Jeßnitz wird in der vorgelegten Form gebilligt und zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 20
Abstimmung	Ja : 18	Nein : 1	Enthaltungen : 1
Mitwirkungsverbot	: 0		

16.	Umsetzung der BauGB-Novelle („Bau-Turbo“) Festlegung der Zuständigkeiten für die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB)	28-2026
-----	--	---------

- zurückgestellt -

17.	Neufassung der Richtlinie zur Vergabe von Brauchtumsmitteln der Ortschaften der Stadt Raguhn-Jeßnitz	40-2026
-----	--	---------

Es wird der Antrag gestellt, in § 4 Abs. 1 das Wort „nur“ zu streichen (Zuwendungen nach dieser Richtlinie werden in der Regel **nur** auf schriftlichen Antrag ...), da in § 1 Abs. 4 steht, dass der Ortschaftsrat formlos selbst Anträge stellen kann. Das würde sich sonst „beißen“, laut Herrn Naumann. Abstimmung: 20 Ja-Stimmen

Herr Berger stellt den weiteren Antrag, dass „/ elektronischen“ (Zuwendungen nach dieser Richtlinie werden in der Regel auf schriftlichen/ **elektronischen** Antrag ...) unter § 4 Abs. 1 eingefügt wird. Abstimmung: 20 Ja-Stimmen

Herr Hörtzsch teilt mit, dass seine Fraktion schriftlich einen weiteren Antrag zur Erhöhung des Sockelbeitrags ab dem Jahr 2027 für die einzelnen Ortsteile einreichen wird.

Herr Berkenbusch möchte wissen, ob auch Hotelkosten förderfähig sind. Herr Naumann antwortet ihm, dass das letztlich der Ortschaftsrat entscheiden kann, da es bei „nicht förderfähig“ nicht mit aufgeführt ist.

Unter Berücksichtigung der beiden abgestimmten Änderungen wird über die Neufassung der Richtlinie abgestimmt.

Beschluss 40-2026 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Neufassung der Richtlinie zur Vergabe von Brauchtumsmitteln der Ortschaften der Stadt Raguhn-Jeßnitz in der beigefügten Fassung.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 20
Abstimmung	Ja : 20	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

18.	Anfragen und Anregungen der Stadtratsmitglieder und des Bürgermeisters
-----	--

Zu der erst kürzlich stattgefundenen Feuerwehrhauptversammlung wurden auch alle Stadträte eingeladen. Im Nachgang dazu bemängeln die Kameraden die Unsitte sich nicht zurückzumelden, ob mit den entsprechenden Personen gerechnet werden kann oder auch nicht. Bei dieser unhöflichen Vorgehensweise kann man schlecht planen.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird 19:38 Uhr beendet.

Herr Naumann bedankt sich bei den Gästen für Ihr Erscheinen und verabschiedet sie.