

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 24.02.2026

Ort: Rathaus Jeßnitz - Ratssaal im Erdgeschoss, Conradiplatz 7, 06800 Raguhn-Jeßnitz, OT Jeßnitz (Anhalt)

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.10 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Eberhard Berger
Herr Uwe Ziegler
Herr Marcel Schröder
Herr Erik Göricke

Abwesend:

Herr Michael Dubrau

Aus der Verwaltung:

Herr Loth
Frau Römmling
Herr Naumann

Gäste:

Herr Hänsch

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 09.12.2025 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 25.02.2026	
8.1	Beschluss über die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 "Markesche Straße" - Ortsteil Raguhn zur Durchführung der Verfahrensschritte gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	164-2025
9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
----	--

Herr Ziegler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, den Gast, den Bürgermeister und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ausschuss ist mit 4 anwesenden Ausschussmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge
Tagesordnung mit 4 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Anfragen -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 09.12.2025 (öffentlicher Teil)
----	--

Niederschrift vom 09.12.2025: keine Einwände
Abstimmung: 3 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

- keine Anmerkungen und Hinweise -

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

Frau Römmling:

- Für den normgerechten Umbau der Haltestelle Grundschule „Am Markt“ wurden Fördermittel in Höhe von 95% beantragt, Umsetzung geplant für 2026; außerplanmäßige Mittel müssen bereitgestellt werden
- kurzer Sachstandsbericht Begegnungsstätte u.a. Schornstein wird 3 m abgetragen und bleibt stehen, Bauende 2026 vorgesehen
- Neubau FFW Raguhn: Bauantrag wurde eingereicht
- Neubau FFW Retzau: z. Zeit finden Erdarbeiten und Arbeiten bei den Außenanlagen statt, Es bestehen weiterhin Probleme mit dem Los Zimmerarbeiten/Fassade, Prüfstatik liegt noch nicht geprüft vor.
- Umbau FFW Jeßnitz: erforderliche Unterlagen für Förderantrag liegen nun vor, Antrag kann gestellt werden
- Spielplatz Altjeßnitz und Drehkreuz Gutspark: Mittel von der Investitionsbank bewilligt
- LED-Umstellung Straßenbeleuchtung „An der Mittagswiese“ Retzau ist beauftragt
- Straßenbau „Hintergasse“ Jeßnitz: Angebotseinholung für die Planungsleistung läuft; Gemeinschaftsprojekt mit dem AZV; Planung in 2026, Baumaßnahme für 2027 geplant
- Straßenbau „Rathausstraße“ Raguhn: Einwohnerversammlung zur Maßnahme wurde am 17.02.2026 durchgeführt, Vorstellung der endgültigen Planung soll im Ausschuss erfolgen
- Software zur Zustandskontrolle der Fahrbahnen und Erfassung von Schäden im Stadtgebiet wurde angeschafft; Ermittlung Sanierungsbedarf und Vorstellung der Ergebnisse im Ausschuss geplant

7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

4. Änderung FNP Zörbig , förmliche TÖB- Beteiligung

- Unterlagen lagen schon einmal bei der Vorentwurfsbeteiligung vor
- Abgabe der gleichen Stellungnahme wie beim Vorentwurf

B-Plan Nr.29 „Sondergebiet Wind“ Salzfurthkapelle, Stadt Zörbig

- Stellungnahme wie beim Vorentwurf

Abstimmung dazu: Ja- Stimmen, 4 Nein-Stimmen, Enthaltungen

B- Plan 229 „Stadteingang Ost-Mühleninsel“, Stadt Dessau Roßlau

- keine Hinweise und Anmerkungen

Abstimmung dazu: 4 Ja- Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

8.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 25.02.2026
----	---

8.1	Beschluss über die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 "Markesche Straße" - Ortsteil Raguhn zur Durchführung der Verfahrensschritte gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	164-2025
-----	---	----------

- kurze Erläuterungen durch Herrn Ziegler und Frau Römmling
- Herr Ziegler stellt den BV zur Abstimmung.

Beschluss 164-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt:
Der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 "Markesche Straße" - Ortsteil Raguhn, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - mit den textlichen Festsetzungen - Teil B - sowie die Begründung (siehe Anlagen), werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Homepage der Stadt zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der von der Planung berührten Behörden, Nachbargemeinden und sonstige Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 4
Abstimmung	Ja : 4	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

9.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
----	--

Herr Berger: Fragt an, ob die Schäden in der Rathausstraße bis zur Baumaßnahme ausgebessert werden können. Dem LSBB sind die Schäden bekannt, Reparaturen sind derzeit nicht vorgesehen.

Zustand Markesche Straße: Der Bauhof wird, wie jedes Jahr, Instandsetzungsarbeiten durchführen.

18.21 Uhr Ende öffentlicher Teil