

BESCHLUSSVORLAGE NR.**164-2025**

Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP		Abstimmung			
		öffentlich	nichtöffentlich	Anw	Ja	N	E
Ortschaftsrat Raguhn	09.02.2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	3	0	3
Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe	24.02.2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	4	0	0
Stadtrat	25.02.2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	0

GEGENSTAND: Beschluss über die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 "Markesche Straße" - Ortsteil Raguhn zur Durchführung der Verfahrensschritte gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Kurzdarstellung des Sachverhaltes: Um Bauplanungsrecht für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 3549 in der Gemarkung Raguhn, Flur 2 zu erwirken, stellte die Vorhabenträgerin den Antrag auf Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Raguhn, Flur 2 die Flurstücke 3549, 444, 300/8, 292/2, 300/7 sowie in der Flur 3, Teilflächen des Flurstückes 113 und beträgt rd. 1,2 ha.

Ziel der Bebauungsplanung ist die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 3549. Dabei sollen erhaltungswürdige Gehölze berücksichtigt, sowie die Bestandsbebauung auf den Flurstücken 444 und 300/8 in ihrer momentanen Art und Nutzung weiterhin gewährleistet werden. Weiterhin soll eine Vorbehaltsfläche für eine ggf. zukünftig benötigte Erschließung weiterer Flächen zwischen Markesche Straße und Köthener Straße festgesetzt werden.

Mit der Billigung des vorgelegten Planentwurfes stimmt der Stadtrat der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB zu.

Der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 "Markesche Straße" - Ortsteil Raguhn und die dazu gehörende Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegung kann der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich seiner Begründung von jedermann eingesehen werden.

Ort und Dauer sind fristgerecht vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Verfahrensstand

Mit Beschluss Nr. 85-2025 hat der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz die Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 "Markesche Straße" - Ortsteil Raguhn beschlossen.

Der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. 09 / 2025 vom 26.09.2025, durch Aushang am

Schaukasten und Veröffentlichung im Internet ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Erstellung des Bebauungsplanes hat die Vorhabenträgerin das Büro für Stadtplanung PartmbB Dr.-Ing. W. Schwerdt beauftragt.

Anlagen

Gesetzliche Grundlagen: § 45 KVG LSA
§ 3 Abs. 2 BauGB
§ 4 Abs. 2 BauGB

Finanzielle Auswirkungen: **Nein**

Produkte / Kostenstellen im laufenden HH-Jahr € Folgejahr/e €

BESCHLUSS-VORSCHLAG: Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 "Markesche Straße" - Ortsteil Raguhn, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - mit den textlichen Festsetzungen - Teil B - sowie die Begründung (siehe Anlagen), werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Homepage der Stadt zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der von der Planung berührten Behörden, Nachbargemeinden und sonstige Träger öffentlicher Belange einzuholen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

Mitgliederzahl: 21
Anwesende Mitglieder: davon Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA):
Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Enthaltungen