

BESCHLUSSVORLAGE NR.**59-2025**

Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP		Abstimmung			
		öffentlich	nichtöffentlich	Anw	Ja	N	E
Ortschaftsrat Thurland	26.05.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	0	4	0
Ortschaftsrat Marke	02.06.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	0	4	0
Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe	03.06.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5	0	5	0
Stadtrat	25.06.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	0

GEGENSTAND: Aufstellung eines Bebauungsplanes „Batteriespeicheranlage-Marke“ in der Gemarkung Thurland

Kurzdarstellung des Sachverhaltes: Der Antragsteller/Projektentwickler, die Firma „WBS Power GmbH“ beantragt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach BauGB sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.

Zur Stabilisierung des Übertragungsnetzes ist es geplant, auf der aktuell landwirtschaftlich genutzten Fläche in Thurland einen Batteriespeicher in einer Größenordnung von ca. 5 ha zu errichten. Die Betreffenden Flurstücke 176, 177, 178, 179, 180 - Flur 2 liegen in der Gemarkung Thurland.

Der Batteriespeicher soll als Speicher-Lagerhalle mit in Regalsystemen gelagerten Zink-Bromid-Speichermodule errichtet werden, mit einer Regalhöhe von 6 m bis 10 m und einer Hallenhöhe von 7,5 m bis 11,5 m.

Der Antragsteller/Projektentwickler erklärt sich zur Kostenübernahme aller in diesem Zusammenhang entstehenden Kosten bereit. Ein städtebaulicher Vertrag würde abgeschlossen werden, welcher den zuständigen Gremien der Stadt Raguhn-Jeßnitz zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

Im Nachgang des Aufstellungsbeschlusses würde durch den Antragsteller die Erarbeitung der Planunterlagen zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen, welche dann den zuständigen Gremien zur Billigung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

Der Geltungsbereich ist der Anlage zu entnehmen.

Gesetzliche § 45 KVG LSA

Grundlagen: § 2 Abs. 1 BauGB

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Produkte / Kostenstellen

im laufenden HH-Jahr €

Folgejahr/e €

BESCHLUSS-VORSCHLAG: Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Aufstellung und Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung der

planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung einer Batteriespeicheranlage in der Gemarkung Thurland, Flurstücke 176, 177, 178, 179, 180 (siehe Anlage - Karte des Geltungsbereiches).

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Alle anfallenden Kosten dieses Verfahrens trägt der Antragsteller.

Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA):	Ortschaftsräte/Stadträte, welche über Eigentum im besagten Gebiet verfügen, sind von der Diskussion und Beschlussfassung auszuschließen
--------------------------------------	---

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

Mitgliederzahl:	21	
Anwesende Mitglieder:	_____	davon Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA): _____
Ja-Stimmen	_____	
Nein-Stimmen	_____	
Enthaltungen	_____	