

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 03.06.2025

Ort: Rathaus Jeßnitz - Ratssaal im Erdgeschoss, Conradiplatz 7, 06800 Raguhn-Jeßnitz, OT Jeßnitz (Anhalt)

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.32 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Nils Naumann
Herr Erik Göricke
Herr Eberhard Berger
Herr Uwe Ziegler
Herr Marcel Schröder

Abwesend:

Herr Michael Dubrau

Aus der Verwaltung:

Herr Loth Bgm.
Frau Römmling
Herr Naumann

Gäste:

Herr Hänsch
Herr Schön
Frau Schneider Vors. Seegarten
Frau Nagel Seegarten

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 22.04.2025 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
8.	Entwicklung Gartensparte „Am Seegarten“ Raguhn	
9.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 25.06.2025	
9.1	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Batteriespeicheranlage-Marke“ in der Gemarkung Thurland	59-2025
9.2	Einleitung 2. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz, für den festgesetzten Geltungsbereich lt. Aufstellungsbeschluss „Batteriespeicheranlage-Marke“ in der Gemarkung Thurland - Aufstellungsbeschluss	60-2025

9.3	Neufassung der Satzung zum Schutz des Baum-, Hecken- und Strauchbestandes in der Stadt Raguhn-Jeßnitz -Baumschutzsatzung-	18-2025
10.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
----	--

Herr Ziegler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, den Bürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung und Gäste. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ausschuss ist mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge

Herr Ziegler bittet um Rederecht für die beiden Frauen vom Seegarten zum TOP 8. Dem Rederecht wird von den Mitgliedern einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Anfragen -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 22.04.2025 (öffentlicher Teil)
----	--

Niederschrift vom 22.04.2025: keine Einwände

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

- keine Anfragen und Hinweise -

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

Frau Römmling: Zuwendungsbescheid für Spielplatz Schierau liegt vor, Planungsauftrag erteilt.

Auftrag für Fugenverguß im Stadtgebiet wurde erteilt.

Die Arbeiten an dem Weg Teufelsbreite sollen ab 10.06.25 beginnen.

7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

1. Änderung B-Plan „Feldberg“ Gemarkung Muldenstein

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

8.	Entwicklung Gartensparte „Am Seegarten“ Raguhn
----	--

Frau Schneider, Vorsitzende Seegartensparte, erläutert Ihr Konzept anhand einer Wandprojektion

Von 70 Gärten sind nur noch 33 verpachtet. Überalterung der Mitglieder

Gaststätte ist baufällig und nicht mehr nutzbar.

Im Bereich der Muldebrücke (ehem. Schleiferei) ist ein Biergarten geplant.

Konzept sieht vor diesen mit Erzeugnissen aus der Gartensparte zu beliefern.

Zusammenschluss mehrerer ungenutzter Parzellen zu einer landwirtschaftlichen Fläche.

Der Ausschuss steht dem Vorhaben positiv gegenüber.

9.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 25.06.2025
----	---

9.1	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Batteriespeicheranlage-Marke“ in der Gemarkung Thurland	59-2025
-----	---	---------

Der OR Marke hat das Vorhaben einstimmig abgelehnt.

Lage ungünstig, Bau einer 380 kV Anlage nicht möglich.

Gebäude fügen sich nicht in die Landschaft ein.

OR Thurland hat ebenfalls abgelehnt.

Herr Ziegler verliert den BV.

Beschluss 59-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Aufstellung und Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung einer Batteriespeicheranlage in der Gemarkung Thurland, Flurstücke 176, 177, 178, 179, 180 (siehe Anlage - Karte des Geltungsbereiches).
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.
Alle anfallenden Kosten dieses Verfahrens trägt der Antragsteller.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 5
Abstimmung	Ja : 0	Nein : 5	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

9.2	Einleitung 2. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz, für den festgesetzten Geltungsbereich lt. Aufstellungsbeschluss „Batteriespeicheranlage-Marke“ in der Gemarkung Thurland - Aufstellungsbeschluss	60-2025
-----	--	---------

- keine Anfragen-

Herr Ziegler verliert den BV.

Beschluss 60-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheits-gemeinde Raguhn-Jeßnitz zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung einer Batteriespeicheranlage analog des Geltungsbereiches lt. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes-Beschluss-Nr. 59 - 2025.
--

Alle anfallenden Kosten dieses Verfahrens trägt der Antragsteller.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5		davon anwesend : 5
Abstimmung	Ja : 0	Nein : 5	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

9.3	Neufassung der Satzung zum Schutz des Baum-, Hecken- und Strauchbestandes in der Stadt Raguhn-Jeßnitz -Baumschutzsatzung-	18-2025
-----	--	---------

Herr N. Naumann ist der Meinung beim Geltungsbereich könnte der 2. Absatz entfallen, da das gesamte Stadtgebiet mit dem ersten Satz bereits erfasst ist.

Frau Römmling: Die Satzung ist entsprechend der vom Land vorgegebenen Mustersatzung erstellt.

Herr Loth: Satzung wurde in den Ortschaften beraten, Einwände wurden geprüft und gegebenenfalls in die Satzung eingearbeitet.

Herr Ziegler verliert den BV.

Beschluss 18-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Satzung zum Schutz des Baum-, Hecken- und Strauchbestandes in der Stadt Raguhn-Jeßnitz – **Baumschutzsatzung** – in der vorliegenden Fassung.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5		davon anwesend : 5
Abstimmung	Ja : 4	Nein : 0	Enthaltungen : 1
Mitwirkungsverbot	: 0		

10.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
-----	--

Herr Loth: Seit 2024 hat er ein EEG Klimakonzept erarbeitet, welches er den Mitgliedern zur Kenntnisnahme und Diskussion ausgereicht hat.

Herr N. Naumann: Er bemängelt, dass Punkte aus den Protokollen des OR seit Jahren offen sind und vom Bauamt nicht abschließend bearbeitet wurden.

Frau Römmling: Die Liste der abzuarbeitenden Mängel ist lang und die Mitarbeiter des Bauamtes ausgelastet, so dass die Bearbeitungszeiten länger sind.

Herr Loth: Die Instandsetzungsarbeiten am Schulpool gehen voran und sollen bis Mitte Juni abgeschlossen sein.

18.53 Uhr Ende öffentlicher Teil