

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 13.08.2024

Ort: Rathaus Jeßnitz - Ratssaal im Erdgeschoss, Conradiplatz 7, 06800 Raguhn-Jeßnitz, OT Jeßnitz (Anhalt)

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.45 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Uwe Ziegler
Herr Erik Göricke
Herr Eberhard Berger
Herr Marcel Schröder
Herr Stefan Krause

Abwesend:

Herr Michael Dubrau

Aus der Verwaltung:

Herr Loth Bgm.
Frau Römmling
Frau Eurich
Herr Naumann

Gäste:

Herr Hänsch
Herr Vogel

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 25.06.2024 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
8.	Beschlüsse des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil	
8.1	Bestimmung des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe	136-2024
9.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 21.08.2024	
9.1	Satzungsbeschluss Außenbereichssatzung - Eisenhammer - Jeßnitz (Anhalt) der Stadt Raguhn-Jeßnitz	134-2024
10.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
----	--

Herr Ziegler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, den Bürgermeister, Mitarbeiter der Verwaltung und Gäste. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ausschuss ist mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge -
Tagesordnung mit 5 Ja- Stimmen, Nein- Stimmen, Enthaltungen bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Anfragen -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 25.06.2024 (öffentlicher Teil)
----	--

Niederschrift vom 25.06.24: keine Einwände
Abstimmung: 2 Ja- Stimmen, Nein- Stimmen, 3 Enthaltungen

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

- keine Hinweise und Anmerkungen -

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

Frau Römmling: Zum Feuerwehrneubau laufen die letzten Abstimmungen, so dass der Bauantrag in der nächsten Woche gestellt werden könnte.
Bei der Begegnungsstätte hat es ein Treffen mit den Jugendlichen gegeben, wo der Plan vorgestellt wurde und sie ihre Vorstellungen äußern konnten.
Herr Loth: Auf Grund der Wahl werden neue Mitglieder für die regionale Planungsgemeinschaft gesucht, dazu können Vorschläge gemacht werden.
Kurze Erläuterungen dazu von Herrn Loth.
Die Außenanlagen an der Kita können ab 26.08.24 genutzt werden. Der Wasserspielplatz ist erst ab Oktober nutzbar.

7.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 28 „Solarpark ehemalige Deponie Zschornewitz“ Stadt Gräfenhainichen

- keine Hinweise und Bedenken -

3. Änderung des FNP Zschornewitz der Stadt Gräfenhainichen

- keine Hinweise und Bedenken -

B- Plan Nr. 228 „Gewerbe- und Solarpark Lukoer Straße“ Stadt Dessau- Roßlau

- keine Hinweise und Bedenken -

Abstimmung im Block

bestätigt: 5 Ja- Stimmen, Nein- Stimmen, Enthaltungen

8.	Beschlüsse des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil
----	--

8.1	Bestimmung des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe	136-2024
-----	--	----------

Herr Ziegler: Die Pro 8 Fraktion kann den Stellvertreter vorschlagen. In Absprache mit Herrn Dubrau wird dieser als Stellvertreter vorgeschlagen. Herr Dubrau hat seine Bereitschaft erklärt.

Herr Ziegler stellt den BV zur Beschlussfassung.

Beschluss 136-2024 lautet wie folgt:

Der Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe bestimmt Herrn Michael Dubrau zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden.
--

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 5
Abstimmung	Ja : 4	Nein : 0	Enthaltungen : 1
Mitwirkungsverbot	: 0		

9.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 21.08.2024
----	---

9.1	Satzungsbeschluss Außenbereichssatzung - Eisenhammer - Jeßnitz (Anhalt) der Stadt Raguhn-Jeßnitz	134-2024
-----	---	----------

Frau Eurich erläutert den Sachverhalt. Die Abwägung ist erfolgt, das Ergebnis wurde in die Planunterlage übernommen. Nach Beschluss der Satzung wird diese öffentlich bekannt gemacht und damit rechtskräftig. Danach ist die weitere Bearbeitung des Bauantrages durch den Landkreis möglich.

Herr Krause fragt zum Bauantrag „Eisenhammer“ an.

Frau Eurich verweist auf den nichtöffentlichen Teil.

Beschluss 134-2024 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt auf Grundlage des § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Außenbereichssatzung „Eisenhammer“ Stadt Raguhn-Jeßnitz / OT Jeßnitz (Anhalt) - als Satzung. Die Planzeichnung und zugehörige Begründung werden gebilligt und sind Bestandteil der Satzung.
--

Anlagen: Planzeichnung und Begründung

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 5
------------------------------	-----	----------------	-----

Abstimmung
Mitwirkungsverbot

Ja : 5
: 0

Nein : 0

Enthaltungen : 0

10.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
-----	--

Herr Ziegler: Anfrage an Mitglieder Sitzungsbeginn um 18.00 Uhr, mehrheitlich zugestimmt.

Herr Berger: Straßennamensschild Alte Teichstraße fehlt.

Herr Schröder: Möchte privat die HW-Mauer von Grafity reinigen und fragt nach Antigrafityspray. Zuständig ist LHW.

Ende öffentlicher Teil: 19.24 Uhr