

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 10.12.2025

Ort: Landgasthof Lingenau,
Lingenauer Wald 22, 06779
Raguhn-Jeßnitz, OT Lingenau
Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.03 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Tim Vogel
Frau Regina Loth
Herr Ralf Hänsch
Herr Erik Göricke
Herr Tilo Hörtzsch
Herr Stefan Krause
Herr Hannes Loth
Herr Michael Dubrau
Frau Sabine Heinz
Herr Ulf Rosenek
Herr Sandro Geist
Herr Uwe Ziegler
Herr Marcel Schröder
Herr Nils Naumann
Herr Steffen Berkenbusch
Herr Steffen Erdreich
Herr Uwe Fromme
Herr Henry Gräfe

Abwesend:

Herr Jan Niesel
Herr Eberhard Berger
Herr Andreas Schröter

Aus der Verwaltung:

Frau Mädchen-Vötig, Fachbereichsleiterin Zentrale Dienst und
Soziales, Öffentliche Sicherheit und Ordnung
Frau Eckstein, Fachbereichsleiterin Finanzen
Frau Engelhardt, Protokollantin

Gäste:

Frau Nießner, Ortsbürgermeisterin Retzau
Herr Rousseau, Ortsbürgermeister Raguhn
Frau Knoblauch, Ortsbürgermeisterin Tornau vor der Heide
Kamerad Maik Kersten, FFW Raguhn-Jeßnitz
Stadtwehrleiter FFW Raguhn-Jeßnitz, Steffen Münter

Vertreter Firma NEXUN GERMANY GmbH
Vertreter Firma JENA-GEOS-Ingenieurbüro GmbH

MZ Herr Roustalsky
Einwohner

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 29.10.2025 (öffentlicher Teil)	
5.	Bericht der Ausschussvorsitzenden über die Arbeit in den Ausschüssen	
6.	Protokollkontrolle vom 29.10.2025 (öffentlicher Teil)	
7.	Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 29.10.2025 sowie Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
8.	Berufung des Herrn Maik Kersten in das Ehrenbeamtenverhältnis für die Dauer von 6 Jahren und Ernennung zum stellvertretenden Stadtwehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Raguhn-Jeßnitz	143-2025
9.	Kommunale Wärmeplanung Stadt Raguhn-Jeßnitz	145-2025
10.	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Retzau“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren	157-2025
11.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Blue Future Technologiegebiet“	30-2025
12.	Einleitung Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz, für den festgesetzten Geltungsbereich lt. Aufstellungsbeschluss „Blue Future Technologiegebiet“ - Aufstellungsbeschluss	31-2025
13.	Bericht zum Haushaltsvollzug Stadt Raguhn-Jeßnitz 30.09.2025	149-2025
14.	Haushaltskonsolidierungskonzept für das Haushaltsjahr 2026	150-2025
15.	Erlass der 1. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026	151-2025
16.	1. Änderungssatzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die Grundschulen in der Stadt Raguhn-Jeßnitz (Schuleinzugsbereichssatzung)	106-2025
17.	Außerplanmäßige Auszahlungen gemäß § 105 KVG zur Umsetzung des KFW Förderprogrammes „Natürlicher Klimaschutz in Kommunen (444)“ Baumpflanzung im OT Raguhn	147-2025
18.	Wahl einer neuen Schiedsperson	155-2025
19.	Anfragen und Anregungen der Stadtratsmitglieder und des Bürgermeisters	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
----	---

Das Diktiergerät wird für die Aufnahme in Betrieb genommen.

Der Stadtratsvorsitzende, Herr Naumann, eröffnet die Sitzung um 18.00 Uhr und begrüßt die anwesenden Stadträte, den Bürgermeister, die Ortsbürgermeister/innen, die Kameraden der FFW, den Vertreter der MZ, die Vertreter der Firmen, die Mitarbeiterinnen der Stadtverwaltung sowie die anwesenden Einwohner. Von 21 Ratsmitgliedern sind 16, ab 18:20 Uhr 17, ab 18:38 Uhr 18 Ratsmitglieder anwesend. Herr Naumann stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

Der öffentliche Teil der vorliegenden Tagesordnung wird ohne Änderungen mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen einstimmig bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Anfragen -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 29.10.2025 (öffentlicher Teil)
----	---

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 29.10.2025 wird ohne Änderungen mit 15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung bestätigt.

5.	Bericht der Ausschussvorsitzenden über die Arbeit in den Ausschüssen
----	--

Herr Krause; Vorsitzender Ausschuss Soziales: Sitzung vom 02.12.2025

Schwerpunkte waren:

- Vorberatung BV 106-2025 1. Änderungssatzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die Grundschulen in der Stadt Raguhn-Jeßnitz (Schuleinzugsbereichssatzung): befürwortet
- Bewirtschaftung „Pool“ Grundschule Raguhn, Abschluss eines Vertrages mit dem Förderverein der Grundschule Raguhn zur anteiligen Übernahme der Bewirtschaftungskosten

Anfrage Herr Naumann: Was ist das Ergebnis des Gespräches mit dem FV der GS Raguhn? Herr Krause berichtet, dass eine Vereinbarung zwischen der Stadt und dem FV GS Raguhn geschlossen wurde und jährlich 1000,00 Euro als Anteil vom FV an die Stadt gezahlt werden sollen. Für 2024 und 2025 hat der FV diese Summe schon an die Stadt gezahlt.

Herr Erdreich; Vorsitzender Ausschuss Ordnung: Sitzung vom 18.11.2025

Schwerpunkte waren:

- AV 153-2025 Anhörung zur verkehrsrechtlichen Umgestaltung der Gartenstraße/Dessauer Straße: befürwortet
- AV 146-2025 Anhörung verkehrsrechtliche Umgestaltung des Bereiches Markt Raguhn: befürwortet

Herr Loth erläutert den Zwischenstand der verkehrsrechtlichen Umgestaltung zur Gartenstraße.

Zur verkehrsrechtlichen Umgestaltung „Marktplatz“ wird eine Einbahnstraßenregelung vorgeschlagen, damit der Busverkehr ohne Behinderungen durchkommt.

- Vorberatung BV 143-2025 Berufung des Herrn Maik Kersten in das Ehrenbeamtenverhältnis für die Dauer von 6 Jahren und Ernennung zum stellvertretenden Stadtwohrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Raguhn-Jeßnitz: befürwortet

Herr Ziegler; Vorsitzender Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe: Sitzung am 09.12.2025

Schwerpunkte waren:

- Vorberatung der Beschlussvorlagen für den Stadtrat am 10.12.2025
- BV 145-2025 Kommunale Wärmeplanung Stadt Raguhn-Jeßnitz: befürwortet (Herr Loth: 3 J, 0 N, 1 E)
- BV 157-2025 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Retzau“ einschließlich der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren: befürwortet
- BV 30-2025 Aufstellung eines Bebauungsplanes „Blue Future Technologiegebiet“: abgelehnt (Herr Loth: 0 J, 3 N, 1 E)
- BV 31-2025 Einleitung Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der

Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz für den festgesetzten Geltungsbereich lt. Aufstellungsbeschluss „Blue Future Technologiegebiet“ - Aufstellungsbeschluss: abgelehnt (Herr Loth: 0 J, 3 N, 1 E)

- Beratung zu Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange

Herr Loth; Vorsitzender Haupt- und Finanzausschuss: Sitzung am 19.11.2025

- Annahme Geld- und Sachspenden
- Vorberatung der Beschlussvorlagen für den Stadtrat am 10.12.2025
- BV 147-2025 Außerplanmäßige Auszahlungen gemäß „ 105 KVG zur Umsetzung des KFW Förderprogrammes „Natürlicher Klimaschutz in Kommunen (444)“: befürwortet Baumpflanzung im OT Raguhn: befürwortet
- Bericht zum Haushaltsvollzug - Stand 30.09.2025
- BV 150-2025 Haushaltskonsolidierungskonzept für das Haushaltsjahr 2026: befürwortet
- BV 151-2025 Erlass der 1. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026: befürwortet
- BV 155-2025 Wahl einer neuen Schiedsperson: Vorlage wurde erläutert (keine Abstimmung erforderlich)

6.	Protokollkontrolle vom 29.10.2025 (öffentlicher Teil)
----	---

Die Ausführungen sind den Stadträten vorab schriftlich zugegangen und werden für die Anwesenden durch den Bürgermeister dargestellt (als Anlage zum Protokoll).

7.	Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 29.10.2025 sowie Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

Die Ausführungen sind den Stadträten vorab schriftlich zugegangen und werden für die Anwesenden durch den Bürgermeister dargestellt (als Anlage zum Protokoll).

8.	Berufung des Herrn Maik Kersten in das Ehrenbeamtenverhältnis für die Dauer von 6 Jahren und Ernennung zum stellvertretenden Stadtwehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Raguhn-Jeßnitz	143-2025
----	--	----------

Die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr haben sich dafür ausgesprochen, Herrn Maik Kersten als stellvertretenden Stadtwehrleiter zu berufen.

Der Bürgermeister verliest nach Beschlussfassung durch den Stadtrat die Ernennungsurkunde und überreicht diese an Herrn Kersten. Der Bürgermeister und der Stadtratsvorsitzende gratulieren Herrn Kersten.

Der Bürgermeister bedankt sich beim Stadtwehrleiter, Herrn Münter für die geleistete Arbeit.

Der Bürgermeister informiert, dass am heutigen Tag ein neues FW-Fahrzeug vom LK übergeben wurde, das die Stadt Raguhn-Jeßnitz erhalten wird.

Beschluss 143-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat Raguhn-Jeßnitz ernennt Herrn Maik Kersten zum stellvertretenden Stadtwehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Raguhn-Jeßnitz und beruft ihn mit Wirkung vom 01.01.2026 in das Ehrenbeamtenverhältnis für die Dauer von 6 Jahren.
--

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21

Abstimmung

Mitwirkungsverbot

Ja : 16

: 0

Nein : 0

davon anwesend : 16

Enthaltungen : 0

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21
Abstimmung **Ja : 11**
Mitwirkungsverbot : 0

davon anwesend : 16
Enthaltungen : 2

Nein : 3

11.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Blue Future“ Technologiegebiet“	30-2025
-----	---	---------

- keine Anfragen und Wortmeldungen -

Beschluss 30-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Aufstellung und Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Entwicklung eines Technologiegebietes in den Gemarkungen Marke und Thurland.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Alle anfallenden Kosten in diesem Zusammenhang trägt der Antragsteller.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21
Abstimmung **Ja : 0**
Mitwirkungsverbot : 0

davon anwesend : 16
Enthaltungen : 3

Nein : 13

12.	Einleitung Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz, für den festgesetzten Geltungsbereich lt. Aufstellungsbeschluss „Blue Future Technologiegebiet“ - Aufstellungsbeschluss	31-2025
-----	--	---------

- keine Anfragen und Wortmeldungen -

Beschluss 31-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Entwicklung eines Technologiegebietes analog des Geltungsbereiches lt. Aufstellungs-beschluss des Bebauungsplanes - Beschluss-Nr. 30-2025.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21
Abstimmung **Ja : 0**
Mitwirkungsverbot : 0

davon anwesend : 16
Enthaltungen : 1

Nein : 15

13.	Bericht zum Haushaltsvollzug Stadt Raguhn-Jeßnitz 30.09.2025	149-2025
-----	--	----------

Herr Loth informiert, dass die Diskussion dazu in den Fachausschüssen geführt wurde. Er stellt mittels Beamer die Eckdaten der Erträge und Aufwendungen für die Anwesenden dar. Er verweist auf eine Korrektur des Finanzamtes zu einer Besteuerung einer Agrargesellschaft zur Grundsteuer A.

Beschluss 149-2025 lautet wie folgt:

Es ist kein Beschluss zu fassen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 18
Abstimmung	Ja : 0	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

14.	Haushaltskonsolidierungskonzept für das Haushaltsjahr 2026	150-2025
-----	--	----------

Herr Loth erläutert für die Anwesenden die Übersicht für die Haushaltsjahre 2024 und 2025.

Beschluss 150-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt das Haushaltskonsolidierungskonzept des Haushaltsjahres 2026 und Folgejahre.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 16
Abstimmung	Ja : 15	Nein : 0	Enthaltungen : 1
Mitwirkungsverbot	: 0		

15.	Erlass der 1. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026	151-2025
-----	---	----------

- keine Anfragen und Wortmeldungen -

Beschluss 151-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt gemäß § 102 Abs. 1 KVG LSA die vorliegende Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 sowie den Stellenplan 2026.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 16
Abstimmung	Ja : 15	Nein : 1	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

16.	1. Änderungssatzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die Grundschulen in der Stadt Raguhn-Jeßnitz (Schuleinzugsbereichssatzung)	106-2025
-----	--	----------

Herr Schröder nimmt 18:20 Uhr an der Sitzung teil.

- keine Anfragen und Wortmeldungen -

Beschluss 106-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die 1. Änderungssatzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die Grundschulen in der Stadt Raguhn-Jeßnitz.
--

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 17
Abstimmung	Ja : 17	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

17.	Außerplanmäßige Auszahlungen gemäß § 105 KVG zur Umsetzung des KFW Förderprogrammes „Natürlicher Klimaschutz in Kommunen (444)“ Baumpflanzung im OT Raguhn	147-2025
-----	--	----------

- keine Anfragen und Wortmeldungen -

Beschluss 147-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Bereitstellung von finanziellen Mitteln für die investive Maßnahme 5511002504 Programm“ Natürlicher Klimaschutz in Kommunen“ Raguhn in Höhe von 45.382,67 €. Die Deckung der außerplanmäßigen Auszahlung erfolgt aus den Produktsachkonten wie folgt:

551100.23110000.68100000 23.400,00 €

551100.09630000.78530000 21.982,67 €

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 17
Abstimmung	Ja : 17	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

18.	Wahl einer neuen Schiedsperson	155-2025
-----	--------------------------------	----------

Es wird eine geheime Wahl mit Stimmzetteln durchgeführt.

Der Stadtratsvorsitzende gibt die abgegebenen Stimmen bekannt.

Eberhard Berger: 4 Stimmen
Ilona Knoblauch: 13 Stimmen

Der Stadtratsvorsitzende fragt Frau Knoblauch, ob Sie die Wahl annimmt.
Frau Knoblauch nimmt die Wahl an.

Der Stadtratsvorsitzende und der Bürgermeister gratulieren Frau Knoblauch zur Wahl als neue Schiedsperson der Stadt Raguhn-Jeßnitz.

Beschluss 155-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtratsvorsitzende verkündet das Wahlergebnis wie folgt:

Herr Berger 4 Stimmen
Frau Knoblauch 13 Stimmen

Somit ist Frau Knoblauch zur neuen Schiedsperson der Schiedsstelle der Stadt Raguhn-Jeßnitz gewählt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 17
Abstimmung	Ja : 13	Nein : 4	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

19.	Anfragen und Anregungen der Stadtratsmitglieder und des Bürgermeisters
-----	--

Herr Loth bedankt sich am Ende des Jahres bei den Ortsbürgermeisterinnen und Ortsbürgermeistern und Mitarbeitern der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit. Er dankt für die Arbeit mit den Bürgern in den Ortschaften und die Übermittlungen von Problemen und die Unterstützung bei der Lösungsfindung.

Herr Erdreich spricht den Artikel in der MZ zur Ausgabe der „gelben Säcke“ an. Die Ausgabe erfolgt an einem Tag. Wenn eine Änderung kommen sollte, könnte die Verwaltung diese bekanntgeben?

Herr Naumann erklärt, dass es eine Pressemitteilung von Remondis dazu gibt, wo und wann die Verteilung erfolgt. Er gibt den Hinweis, wo täglich - ganzjährig die „gelben Säcke“ abgeholt werden können (z. B. Bahnhof Wolfen bei Krillwitz, Gelände Herker in Bitterfeld). Es kann nicht sein, dass der „grüne Punkt“ eine Ausschreibung macht und nicht festlegt, dass die „gelben Säcke“ den Anwohnern gebracht werden.

Das liegt nicht im Verantwortungsbereich der Stadt und nicht des Landkreises. Es liegt an der Firma, welche die Ausschreibung falsch gemacht hat. Es wurde schon bei der Stadt Bitterfeld-Wolfen angefragt, ob die Stadtinfo die „gelben Säcke“ ausgeben könnte. Die Firma bekommt es bezahlt und die Städte sollen die Arbeit machen. Auch wenn es eine Dienstleistung ist, muss sich Remondis Gedanken machen.

Der Landrat hat sich dazu mit Remondis verständigt. Aus diesem Grund erfolgte die Pressemitteilung von Remondis. Es gab keinen Tourenplan u. a. Hinweis. Im Alt-Landkreis wird die Wolfener Recycling weiterhin die „gelben Säcke“ abholen.

Herr Erdreich merkt an, dass er davon ausgeht, dass die Anzahl der „schwarzen Tonnen“ steigen und viel Müll rumliegen wird.

Herr Krause fragt, ob es in der Stadt einen Ansprechpartner für soziale Belange gibt? Er wurde gefragt, an welches Amt man sich wenden kann, wenn eine Person verwahrlost, nicht versichert ist, keine Lust auf Öffnung der Briefe usw. hat. Gibt es jemanden, der diese Person unterstützt und z. B. zum Job-Center geht?

Herr Loth erklärt, wenn jemand keine Wohnung hat und z. B. „Schaden verursacht“ (Einbruch Gartenlaube und dort Feuer macht) und die Feuerwehr feststellt, dass er scheinbar obdachlos ist, dann ist die Stadt zuständig. Diese Person würde dann in der Obdachlosenwohnung untergebracht.

Herr Krause fügt hinzu, dass diese Person eine Wohnung und einen Personalausweis hat, aber schlichtweg überfordert ist.

Herr Loth schlägt vor, dass man sich an den psychosozialen Dienst des Landkreises wendet.

Herr Loth hat die Anfragen der Bürger und der Ortsbürgermeister vernommen. Er versteht nicht, dass man 50.000 Euro sparen will, um diese „gelben Säcke“ nicht auszufahren. Es ist für manche Einwohner nicht möglich, zu den Verteilstellen zu kommen.

Er hatte heute ein Gespräch mit Remondis. Die Stadt Raguhn-Jeßnitz wird sich auch als Verteilstelle anbieten. Die Modalitäten werden in einem Gespräch in der nächsten Woche geklärt und im Anschluss bekanntgemacht.

18:38 Uhr Ende öffentlicher Teil - Teilnahme Herr Fromme