

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 28.10.2025

Ort: Rathaus Jeßnitz - Ratssaal im Erdgeschoss, Conradiplatz 7, 06800 Raguhn-Jeßnitz, OT Jeßnitz (Anhalt)

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.13 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Marcel Schröder
Herr Uwe Ziegler
Herr Michael Dubrau
Herr Eberhard Berger
Herr Erik Göricke

Abwesend:

Aus der Verwaltung:

Herr Loth Bgm.
Frau Römmling, Fachbereichsleiterin Bau- und Grundstücksverwaltung
Herr Gehre, MA Bau- und Grundstücksverwaltung

Gäste:

Herr Rosenek - OBM Jeßnitz
Herr Bernau - Fa. Solar215

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

| | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung | |
| 3. | Einwohnerfragestunde | |
| 4. | Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 23.09.2025 (öffentlicher Teil) | |
| 5. | Protokollkontrolle | |
| 6. | Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil) | |
| 7. | Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange | |
| 8. | Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 29.10.2025 | |
| 8.1 | Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 32-2025 für den Bebauungsplan „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“ in der Gemarkung Marke | 122-2025 |
| 8.2 | Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 37-2025 zur Einleitung des Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz | 123-2025 |
| 9. | Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden | |

Protokoll

Öffentlicher Teil:

| | |
|----|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit |
|----|--|

Herr Ziegler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, die Bürger, die Gäste, den Bürgermeister und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ausschuss ist mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern beschlussfähig.

| | |
|----|--|
| 2. | Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung |
|----|--|

keine Änderungsanträge
Tagesordnung mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen bestätigt.

| | |
|----|----------------------|
| 3. | Einwohnerfragestunde |
|----|----------------------|

Anfrage Bürger: Stand Bauprojekt FFW Jeßnitz. Gibt es eine Terminkette? Wird das Projekt vorgestellt/präsentiert?

Antwort Herr Loth: Zum eingereichten Fördermittelantrag gab es Nachforderungen vom ALFF. Projekt wird in enger Zusammenarbeit mit der OFW Jeßnitz geplant. Zeitschiene wird erst nach Förderzusage erarbeitet.

| | |
|----|--|
| 4. | Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 23.09.2025 (öffentlicher Teil) |
|----|--|

Niederschrift vom 23.09.2025: keine Einwände
Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

| | |
|----|--------------------|
| 5. | Protokollkontrolle |
|----|--------------------|

Anfrage Herr Berger: Fand der Fugenverguss in Thurland bereits statt?

Antwort Frau Römmling: Ja, der Fugenverguss wurde in den Ortschaften Thurland und Raguhn durchgeführt.

| | |
|----|--|
| 6. | Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil) |
|----|--|

Frau Römmling informiert: Zu den Abbrucharbeiten in der Begegnungsstätte finden nächste Woche mit dem Planungsbüro und der ausführenden Firma Gespräche über die weitere Vorgehensweise / Zeitplan statt.

- Fördermittelantrag für die Sanierung des Bootshauses in Jeßnitz kann nicht gestellt werden. EFRE-Mittel sind nicht ausreichend. Aus dem Projekt werden nun 2. Projekte als ELER-Projekte eingereicht.

- Wegesanieierung zwischen Marke und Thurland findet aktuell statt.

- Öffentlichkeitsbeteiligung für die kommunale Wärmeplanung ist abgeschlossen. Die Beschlussfassung soll im Dezember-Stadtrat stattfinden. Vorher Anhörung der Ortschaften.

| | |
|----|--|
| 7. | Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange |
|----|--|

Es liegen keine vor.

| | |
|----|--|
| 9. | Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden |
|----|--|

Herr Berger fragt: Werden die Maßnahmen im Beschluss Prioritätenliste Mittel Bund der Reihe nach abgearbeitet?

Herr Loth antwortet: Maßnahmen werden abgearbeitet, wie diese anfallen.

Herr Loth informiert über Fördermittelantrag (mögliche 90 % Förderung) für Verbindungsstraße Marke-Raguhn.

Herr Berger möchte wissen, ob Erschließungsbeiträge gezahlt werden müssen.

Antwort: Straße ist aus Erschließung bereits entlassen.

Herr Loth informiert weiter über Projekt „Bauturbo“ des Bundes.

18:48 Uhr Ende öffentlicher Teil