

## Stadt Raguhn-Jeßnitz

### Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Marke der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 23.10.2025

**Ort: Gemeindeamt Marke, Dorfstraße  
30, 06779 Raguhn-Jeßnitz, OT Marke**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.12 Uhr

#### Teilnehmer

##### **Anwesend:**

Herr Frank Hildebrandt  
Herr Uwe Ziegler  
Frau Stephanie Münter  
Herr Eberhard Berger

##### **Abwesend:**

**Aus der Verwaltung:** Herr Loth, Bürgermeister

**Gäste:** Herr Bernau, Geschäftsführer Fa. Solar215  
6 Einwohner

#### **Vorläufige Tagesordnung**

##### Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.09.2025 (öffentlicher Teil)	
5.	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung öffentlich gefasster Beschlüsse und Protokollkontrolle	
6.	Aktuelle Mitteilungen des Ortsbürgermeisters	
7.	Änderung zum Beschluss Nr. 12-2025 Aufteilung der finanziellen Mittel für freiwillige Aufgaben 2025 - Ortschaft Marke	101-2025
8.	Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 32-2025 für den Bebauungsplan „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“ in der Gemarkung Marke	122-2025
3.	Einwohnerfragestunde	
9.	Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 37-2025 zur Einleitung des Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz	123-2025
10.	Anfragen und Anregungen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	

#### Protokoll

##### Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
----	--

Der Ortsbürgermeister eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates, den Bürgermeister Herrn Loth, den Geschäftsführer der Firma Solar215 Herrn Bernau und die erschienenen Gäste. Die Einladungen sind den Ortschaftsratsmitgliedern fristgerecht zugegangen. Der Ortschaftsrat ist mit 4 von 4 Ortschaftsratsmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

Der Ortsbürgermeister beantragt TOP 3 (Einwohnerfragestunde) erst nach TOP 8 (Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 32-2025 für den Bebauungsplan „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“ in der Gemarkung Marke ) zu behandeln. **Abstimmung: 4 Ja-Stimmen (beschlossen)**

Der öffentliche Teil der vorliegenden Tagesordnung wird mit den beschlossenen Änderungen mit 4 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.09.2025 (öffentlicher Teil)
----	--

- keine Einwendungen -

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 04.09.2025 wird mit 3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig bestätigt.

5.	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung öffentlich gefasster Beschlüsse und Protokollkontrolle
----	---

AV 88-2025 (Anhörung der Ortschaften zur Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2026)

- Die 1. Lesung zum HH 2026 fand am 08.10.2025 im HFA und findet am 29.10.2025 im Stadtrat statt. Die Beschlussfassung ist für die Sitzung des Stadtrates am 10.12.2025 vorgesehen.

AV 93-2025 (Sachlicher Teilplan „Windenergie 2027 in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ - Stellungnahme zum 1. Entwurf)

- Die Information dazu erfolgte am 24.09.2025 im Stadtrat. Der Stadtrat hat sich den Stellungnahmen aus den Ortschaften und aus dem Bauausschuss angeschlossen.

Der Rücklauf zu den offenen Sachverhalten wird ausgewertet.

6.	Aktuelle Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
----	--

- 10 neue Bänke für die Ortschaft sind im Gemeindeamt eingelagert. Eine Festlegung des jeweiligen Standortes muss in Absprache mit der Verwaltung noch konkretisiert werden. Der Zusammenbau soll durch den Feuerwehr- und Heimatverein und der Aufbau durch den Bauhof der Stadt erfolgen.
- Laubsäcke in der Dorfmitte können genutzt werden um das Laub von städtischen Bäumen zu entsorgen. Diese werden einmal wöchentlich vom Bauhof entleert.
- neuer Mitarbeiter im Ordnungsamt; bei Problemen mit der Ahndung von Ordnungswidrigkeit und deren Umsetzung Gespräch mit Verwaltung suchen
- 2 Fußballnetze wurde durch einen Bürger beschafft. Der Platz wird regelmäßig durch Kinder und Einwohner aus Marke bespielt.
- Renaturierung Dorfteich; Die Beprobung durch den Landkreis Anhalt-Bitterfeld muss erneut erfolgen. Herr Loth teilt mit, dass seitens der Verwaltung hierfür ein Fördermittelantrag gestellt wird. Sofern dieser nicht umgesetzt werden kann, wird

eine weitere Verfolgung über den Landkreis angestrebt.

7.	Änderung zum Beschluss Nr. 12-2025 Aufteilung der finanziellen Mittel für freiwillige Aufgaben 2025 - Ortschaft Marke	101-2025
----	---	----------

Die Beschlussvorlage wird vom Ortsbürgermeister vorgetragen. Es bestehen keine weiteren Fragen.

Beschluss 101-2025 lautet wie folgt:

Der Ortschaftsrat Marke beschließt die Änderung des Verwendungszweckes für die finanzielle Zuwendung an den Förderverein der Grundschule Raguhn e. V.. Die Zuwendung in Höhe von 30,00 Euro darf als Beitrag zu den Betriebskosten des Schwimmbeckens in der Schule und im Hort verwendet werden.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 4 davon anwesend : 4  
**Abstimmung** Ja : 4 Nein : 0 Enthaltungen : 0  
Mitwirkungsverbot : 0

8.	Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 32-2025 für den Bebauungsplan „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“ in der Gemarkung Marke	122-2025
----	--	----------

Die Anhörungsvorlage wird vom Ortsbürgermeister vorgetragen. Den anwesenden Einwohnern wird einstimmig ein Rederecht eingeräumt.

Herr Bernau von der Firma Solar215 erläutert anhand einer Präsentation die Änderungen zum vorherigen Beschluss in Bezug auf die Größe und stellt die Gründe hierfür dar. Es werden u.a. Vorgaben der Firma 50 Hertz, erforderliche Schutzstreifen und Hinweise von Wildbestand berücksichtigt. Weiterhin besteht die Möglichkeit für einen Anschluss bei der MITNETZ.

Fragen in Bezug auf eine Umzäunung des gesamten Grundstückes und der Zuwegung werden ebenfalls durch Herrn Bernau beantwortet. Eine Umzäunung der gesamten Fläche erfolgt nicht. Lediglich der Teil mit Bebauung muss eingezäunt werden. In Bezug auf Ersatzflächen besteht seinerseits ein Austausch mit dem Bewirtschafter. Fragen zum geplanten Baustart und der Bauzeit werden beantwortet.

Beschluss 122-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt, den räumlichen Geltungsbereich des am 23.04.2025 gefassten Aufstellungsbeschlusses (Beschlussfassung Nr. 32-2025) zum Bebauungsplan „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“ in der Gemarkung Marke zu ändern bzw. ergänzen. Der bisherige Geltungsbereich entsprechend Anlage 2 wird durch den in der Anlage 1 dargestellten neuen Geltungsbereich ersetzt. Dieser erfasst nun Teilflächen der Flurstücke 7/2 und 13/4 sowie die Flurstücke 13/1, 13/2 und 13/3 der Flur 5 in der Gemarkung Marke.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Alle anfallenden Kosten in diesem Zusammenhang trägt die Antragstellerin.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 4 davon anwesend : 4  
**Abstimmung** Ja : 4 Nein : 0 Enthaltungen : 0  
Mitwirkungsverbot : 0

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

offener Sachverhalt: Bäume am Umspannwerk 1

- Der Hinweis bezieht sich auf die Pappeln an der rechten Straßenseite von der Schranke kommend.

Ein Einwohner erkundigt sich nach der Möglichkeit den privat gesammelten Müll und Müllablagerungen der Stadt melden zu können. Herr Loth bittet um entsprechende Mitteilung an info@raguhn-jessnitz.de.

Ein Einwohner erkundigt sich nach einer möglichen Geschwindigkeitsreduzierung Ortseingang von Schierau kommend bis Ortsausgang Marke Bahnhof Tempo 30. Seitens der Anwohner wird dargelegt, dass die Strecke von Autofahrern mit überhöhter Geschwindigkeit passiert wird. Auch der Sachverhalt der fehlenden Fußwege sollte berücksichtigt werden. Herr Loth nimmt den Sachverhalt mit.

Ein Einwohner erkundigt sich, welche Bedeutung die Markierungen der Schäden auf der Straße von den Schranken Marke Bahnhof Richtung Schierau zu bedeuten hatten. Herr Loth teilt mit, dass diese nicht von der Stadt waren und nicht bekannt ist, wer diese angebracht hat. Eine Weitergabe an den zuständigen Sachbereich ist erfolgt. Hier sollte aber der Bau vom Batteriespeicher abgewartet werden.

9.	Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 37-2025 zur Einleitung des Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz	123-2025
----	---	----------

Die Anhörungsvorlage wird vom Ortsbürgermeister vorgetragen. Es bestehen keine weiteren Fragen.

Beschluss 123-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt, den Geltungsbereich des laufenden FNP-Änderungsverfahrens (Beschlussfassung Nr. 37-2025) entsprechend dem in der Beschlussvorlage 122-2025 festgelegten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Batteriespeicheranlage mit Umspannwerk“, zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung des Vorhabens, anzupassen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Alle anfallenden Kosten in diesem Zusammenhang trägt die Antragstellerin.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 4	davon anwesend : 4	
<b>Abstimmung</b>	<b>Ja : 4</b>	<b>Nein : 0</b>	<b>Enthaltungen : 0</b>
Mitwirkungsverbot	: 0		

10.	Anfragen und Anregungen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates
-----	--

Herr Berger erkundigt sich nach der Möglichkeit der namentlichen Nennung der Einwohner. Durch den Ortsbürgermeister erfolgt die Mitteilung, dass dies nicht möglich ist.