

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 27.08.2025

**Ort: Gebäude der Begegnungsstätte,
Mühlstraße 8, 06779 Raguhn-Jeßnitz,
OT Raguhn**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Stefan Krause
Herr Eberhard Berger
Herr Andreas Schröter
Herr Uwe Fromme
Herr Henry Gräfe
Herr Hannes Loth
Frau Sabine Heinz
Herr Uwe Ziegler
Herr Marcel Schröder
Herr Nils Naumann
Frau Regina Loth
Herr Sandro Geist
Herr Tim Vogel
Herr Tilo Hörtzsch
Herr Steffen Berkenbusch
Herr Ralf Hänsch
Herr Erik Göricke

Abwesend:

Herr Jan Niesel
Herr Michael Dubrau
Herr Ulf Rosenek
Herr Steffen Erdreich

Aus der Verwaltung:

Frau Eckstein, Fachbereichsleiterin Finanzen
Frau Engelhardt, Protokollantin

Gäste:

Frau Nießner, Ortsbürgermeisterin Retzau

2 Einwohner

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
3.	Einwohnerfragestunde
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 25.06.2025 (öffentlicher Teil)
5.	Bericht der Ausschussvorsitzenden über die Arbeit in den Ausschüssen
6.	Protokollkontrolle vom 25.06.2025 (öffentlicher Teil)
7.	Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 25.06.2025 sowie Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)

8.	Beschluss über den Jahresabschluss 2014 der Stadt Raguhn-Jeßnitz	79-2025
9.	Beschluss über den Jahresabschluss 2015 der Stadt Raguhn-Jeßnitz	80-2025
10.	Bericht zum Haushaltsvollzug Stadt Raguhn-Jeßnitz Stichtag 30.06.2025	89-2025
11.	Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 105 KVG LSA für Geschäftsaufwendungen – Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten	95-2025
12.	Satzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die Grundschulen in der Stadt Raguhn-Jeßnitz (Schuleinzugsbereichssatzung)	98-2025
13.	Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 „Markesche Straße“, Stadt Raguhn-Jeßnitz gem. § 13a BauGB	85-2025
14.	Anfragen und Anregungen der Stadtratsmitglieder und des Bürgermeisters	

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
----	---

Das Diktiergerät wird für die Aufnahme in Betrieb genommen.

Der Stadtratsvorsitzender, Herr Naumann, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die anwesenden Stadträte, den Bürgermeister, die Ortsbürgermeisterin, die Mitarbeiterinnen der Stadtverwaltung sowie die anwesenden Einwohner. Von 21 Ratsmitgliedern sind 16, ab 19.03 Uhr 17 Ratsmitglieder anwesend. Herr Naumann stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

Der öffentliche Teil der vorliegenden Tagesordnung wurde ohne Änderungen mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

Ein Einwohner aus Raguhn fragt nach dem Stand der Instandsetzung bzw. Neubau der Rathausstraße in Raguhn.

Herr Loth führt aus, dass es Schriftverkehr per E-Mail vom 15.08.2025 gab, wann es Unterlagen gibt, nach welchen die Stadt planen könnte. Mitgeteilt wurde, dass frühestens in der 2. Hälfte September mit einer Antwort gerechnet werden kann. Eventuell hätte man Ende September einen neuen Termin und man weiß, wie es weitergeht.

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 25.06.2025 (öffentlicher Teil)
----	---

Frau Nießner, Ortsbürgermeisterin Retzau: Seite 5, 2. Absatz Frau Nießner: Wer heutzutage einen Garten anlegt, neigt dazu große Gehölze oder Bäume dort nicht zu integrieren. (Das Wort „nicht“ soll eingefügt werden.)

Der öffentliche Teil der vorliegenden Niederschrift vom 25.06.2025 wurde mit der Änderung mit 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen bestätigt.

19:03 Uhr Herr Berkenbusch nimmt an der Sitzung teil.

5.	Bericht der Ausschussvorsitzenden über die Arbeit in den Ausschüssen
----	--

Herr Krause, Vorsitzender Ausschuss Soziales: Sitzung vom 26.08.2025

Schwerpunkte waren:

- Vorberatung Beschlussvorlage 98-2025 Schuleinzugsbereichssatzung für den Stadtrat
- Information zur ersten gemeinsamen Veranstaltung in Altjeßnitz „Dorfpicknick“
Die Veranstaltung war ein riesiger Erfolg. Alle waren sich einig, dass demnächst weitere Veranstaltungen durchgeführt werden sollen. Es wurden Listen geschrieben, was man im GutsPark veranstalten könnte. Der Ortschaftsrat wird weitere Informationen sammeln. Es gab auch eine Aussprache mit dem FV Irrgarten.

Herr Ziegler, Vorsitzender Ausschuss Bau, Wirtschaft und Vergabe: Sitzung vom 26.08.2025:

Schwerpunkte waren:

- Vorstellung des Projektes „Neubau Feuerwehr Raguhn“
- Vorstellung des Projektes „Umfeldgestaltung Begegnungsstätte Raguhn“
- Beratung zu Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
- Vorberatung Beschlussvorlage 85-2025 Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 „Markesche Straße“, Stadt Raguhn-Jeßnitz gem. § 13a BauGB für den Stadtrat
- Die Projektskizzen FW sollten nach Absprache mit den Planern zeitnah ins „Netz“, für alle sichtbar, gestellt werden.

Herr Schröter, stellv. Vorsitzender Ausschuss Ordnung: keine Sitzung

Herr Loth, Vorsitzender Haupt- und Finanzausschuss: Sitzung vom 13.08.2025

Schwerpunkte waren:

- Annahme von Spenden
- Vorberatung der Beschlussvorlagen für den Stadtrat: 79-2025 Jahresabschluss 2014, BV 80-2025 Jahresabschluss 2015, BV 89-2025 Bericht zum HH-Vollzug Stichtag 30.06.2025, Information zum BV 95-2025 überplanmäßige Aufwendungen

6.	Protokollkontrolle vom 25.06.2025 (öffentlicher Teil)
----	---

Die Ausführungen sind den Stadträten vorab schriftlich zugegangen und werden für die Anwesenden durch den Bürgermeister dargestellt (als Anlage zum Protokoll).

7.	Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse aus der Sitzung des Stadtrates vom 25.06.2025 sowie Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

Die Ausführungen sind den Stadträten vorab schriftlich zugegangen und werden für die Anwesenden durch den Bürgermeister dargestellt (als Anlage zum Protokoll).

8.	Beschluss über den Jahresabschluss 2014 der Stadt Raguhn-Jeßnitz	79-2025
----	--	---------

Mitwirkungsverbot für Herrn Berger, ehem. Bürgermeister

- keine Anfragen und Wortmeldungen -

Beschluss 79-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz bestätigt den Jahresabschluss 2014 und entlastet den Bürgermeister gemäß § 120 Abs. 1 KVG LSA.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 17
Abstimmung	Ja : 16	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 1		

Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA

Herr Eberhard Berger

9.	Beschluss über den Jahresabschluss 2015 der Stadt Raguhn-Jeßnitz	80-2025
----	--	---------

Mitwirkungsverbot für Herrn Berger, ehem. Bürgermeister

- keine Anfragen und Wortmeldungen -

Beschluss 80-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz bestätigt den Jahresabschluss 2015 und entlastet den Bürgermeister gemäß § 120 Abs. 1 KVG LSA.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 21		davon anwesend : 17
Abstimmung	Ja : 16	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 1		

Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA

Herr Eberhard Berger

10.	Bericht zum Haushaltsvollzug Stadt Raguhn-Jeßnitz Stichtag 30.06.2025	89-2025
-----	---	---------

Herr Loth merkt an, dass allen Mitgliedern des Stadtrates die Unterlagen vorliegen. Er führt aus, dass Einnahmen entsprechend Plan und Ausgaben fast entsprechend Plan zu verzeichnen sind. Im Bereich der Einnahmen zur Grundsteuer und Gewerbesteuer sind Abweichungen und Korrekturen zu verzeichnen.

- keine Beschlussfassung notwendig, nur Information -

Beschluss 89-2025 lautet wie folgt:

11.	Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 105 KVG LSA für Geschäftsaufwendungen – Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten	95-2025
-----	---	---------

Herr Loth merkt an, da der Bescheid erst sehr spät vom Landkreis, Landrat zugegangen war, erfolgte in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zur Beschlussvorlage eine die Information.

Beschluss 95-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt gem. § 105 Abs. 1 KVG LSA eine überplanmäßige Mittelbereitstellung bei Produktsachkonto 111300.54315000 in Höhe von 150.000 €. Die Deckung der Mehraufwendungen erfolgt durch Minderaufwendungen aus dem Deckungskreis 0050 Personalausgaben.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21
Abstimmung Ja : 17 Nein : 0 davon anwesend : 17
Mitwirkungsverbot : 0 **Enthaltungen : 0**

12.	Satzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen für die Grundschulen in der Stadt Raguhn-Jeßnitz (Schuleinzugsbereichssatzung)	98-2025
-----	--	---------

- keine Anfragen und Wortmeldungen -

Beschluss 98-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Schuleinzugsbereichssatzung der Stadt Raguhn-Jeßnitz in der beigefügten Fassung.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21
Abstimmung Ja : 17 Nein : 0 davon anwesend : 17
Mitwirkungsverbot : 0 **Enthaltungen : 0**

13.	Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 „Markesche Straße“, Stadt Raguhn-Jeßnitz gem. § 13a BauGB	85-2025
-----	--	---------

- keine Anfragen und Wortmeldungen -

Beschluss 85-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 „Markesche Straße“ in der Gemarkung Raguhn, Flur 2, Flurstücke 3549, 444, 300/8, 292/2 und 300/7 sowie Flur 3, Flurstück 113 (Teilstück) (siehe Anlage zum Aufstellungsbeschluss - Geltungsbereich).

Planungsziele des Bebauungsplanes sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 3549, Flur 2, sowie die Gewährleistung der konfliktfreien Nutzung der Bestandsbebauung auf den Flurstücken 300/8 und 444, Flur 2.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll gemäß § 13a i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Die Anlage zum Aufstellungsbeschluss - Geltungsbereich ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Alle anfallenden Kosten in diesem Zusammenhang trägt die Antragstellerin.

Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 21
Abstimmung Ja : 17 Nein : 0 davon anwesend : 17
Mitwirkungsverbot : 0 **Enthaltungen : 0**

14.	Anfragen und Anregungen der Stadtratsmitglieder und des Bürgermeisters
-----	--

Herr Loth:

Mitteilungsblatt - Aktueller Stand der kommunalen Wärmeplanung Raguhn-Jeßnitz

Der Entwurf der kommunalen Wärmeplanung mit den Bestandteilen Bestandsanalyse, Potenzialanalyse, Eignungsprüfung und Zielszenario wird in der Zeit vom 05.09.2025 bis zum 06.10.2025 öffentlich ausgelegt.

Bei dem kommunalen Wärmeplan handelt es sich um eine informelle Planung.

Der Entwurf ist einsehbar auf der Website der Stadt Raguhn-Jeßnitz, im FB Bau- und Grundstücksverwaltung (Ratssaal) während der Dienstzeiten und auf der Beteiligungsplattform des Landes Sachsen-Anhalt.

Hinweise und Stellungnahmen können während der Dauer der Auslegung abgegeben werden.

Herr Ziegler kommt auf die Vorstellung des Projektes „Neubau Feuerwehr Raguhn“ im gestrigen Bauausschuss zu sprechen. Da fast alle Kameraden der OFW Raguhn an der Projektvorstellung anwesend waren, war der Ratssaal in Jeßnitz von der Größe nicht ideal. Man sollte bei einer solchen Angelegenheit andere Räumlichkeiten wählen.

Herr Naumann fragt nach dem neuen Stand zum Glasfaserausbau durch die UGG.

Herr Loth informiert, dass am 30.09.2025 dazu ein Gespräch mit der UGG stattfinden wird. Er erläutert den bisherigen Stand und informiert über die bisher geführten Gespräche.

19:20 Uhr Ende öffentlicher Teil