

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 26.08.2025

Ort: Rathaus Jeßnitz - Ratssaal im Erdgeschoss, Conradiplatz 7, 06800 Raguhn-Jeßnitz, OT Jeßnitz (Anhalt)

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.30 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Michael Dubrau
Herr Uwe Ziegler
Herr Marcel Schröder
Herr Eberhard Berger
Herr Erik Göricke

Abwesend:

Aus der Verwaltung:

Herr Loth Bgm.
Frau Römmling
Herr Gehre
Herr Naumann

Gäste:

Herr Remler (LP Bauplanung)
Herr Eckl (Däschler Architekten & Ingenieure)
Frau Bankert (Bankert&Menn)

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 25.06.2025 (öffentlicher Teil)	
5.	Protokollkontrolle	
6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)	
7.	Vorstellung Projekt Neubau Feuerwehr Raguhn	
8.	Vorstellung Projekt Umfeldgestaltung Begegnungsstätte Raguhn	
9.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange	
10.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 27.08.2025	
10.1	Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 „Markesche Straße“, Stadt Raguhn-Jeßnitz gem. § 13a BauGB	85-2025
11.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
----	--

Herr Ziegler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, den Bürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung und Gäste. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ausschuss ist mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

- keine Änderungsanträge
Tagesordnung mit 5 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Anfragen -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe vom 25.06.2025 (öffentlicher Teil)
----	--

Niederschrift vom 25.06.2025: keine Einwände
Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

5.	Protokollkontrolle
----	--------------------

- keine Hinweise und Anmerkungen -

6.	Bericht des Ausschussvorsitzenden - Informationen aus der Verwaltung (öffentlicher Teil)
----	--

- keine Informationen -

7.	Vorstellung Projekt Neubau Feuerwehr Raguhn
----	---

Herr Remler stellt den Vorentwurf für den Neubau vor.
Es sind 6 Stellplätze geplant 4 für Feuerwehr und 2 für Wasserwehr.
Umbau ehemaliger Kitaspielfeld als Parkplatz, neue Zufahrt von der Halleschen Straße.
Höhenmäßige Anpassung des Geländes. Verlegung des Weges am Wall.
Herr Berkenbusch fragt nach den Kosten. Kosten liegen bei ca 3-3,5 Mio Euro.
Herr Loth bisher keine Fördermittel erhalten, Klärung was möglich ist erfolgt laufend.
Planung und Bauzeit wird mit ca. 2 Jahren kalkuliert.
Mittel in der Haushaltsplanung vorgesehen.

8.	Vorstellung Projekt Umfeldgestaltung Begegnungsstätte Raguhn
----	--

Herr Eckl und Frau Bankert stellen das Konzept für die Freiflächen an der Begegnungsstätte vor.
Konzept wurde unter Beteiligung der Jugendlichen erstellt.
Denkmalrechtliche Genehmigung muss noch eingeholt werden.
Herr Hörtzsch: Wann gehen Abbrucharbeiten weiter? Die Abbrucharbeiten können nach Verlassen des Horstes und Zustimmung der UNB im Oktober fortgesetzt werden.
Fertigstellung der Anlagen bis zum November 2026, Kostenrahmen wird eingehalten.

9.	Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
----	--

B- Plan Nr.28 „Solarpark ehemalige Deponie Zschornewitz“, Stadt Gräfenhainichen
keine Hinweise und Bedenken

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

10.	Vorberatung zu den Beschlüssen des öffentlichen Teils der Tagesordnung zur Stadtratssitzung am 27.08.2025
-----	---

10.1	Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 „Markesche Straße“, Stadt Raguhn-Jeßnitz gem. § 13a BauGB	85-2025
------	--	---------

Nach Beschlussfassung wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.
Zuwegung bleibt öffentlich in Baulast der Stadt.
Herr Ziegler stellt den BV zur Abstimmung.

Beschluss 85-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 2 „Markesche Straße“ in der Gemarkung Raguhn, Flur 2, Flurstücke 3549, 444, 300/8, 292/2 und 300/7 sowie Flur 3, Flurstück 113 (Teilstück) (siehe Anlage zum Aufstellungsbeschluss - Geltungsbereich). Planungsziele des Bebauungsplanes sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 3549, Flur 2, sowie die Gewährleistung der konfliktfreien Nutzung der Bestandsbebauung auf den Flurstücken 300/8 und 444, Flur 2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll gemäß § 13a i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Die Anlage zum Aufstellungsbeschluss - Geltungsbereich ist Bestandteil der Beschlussfassung. Alle anfallenden Kosten in diesem Zusammenhang trägt die Antragstellerin. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 5	davon anwesend	: 5
Abstimmung	Ja : 5	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

11.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Vergabe und des Ausschussvorsitzenden
-----	--

- keine Anfragen -

19.03 Uhr Ende öffentlicher Teil