

## Stadt Raguhn-Jeßnitz

### Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Marke der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 02.06.2025

**Ort: Gemeindeamt Marke, Dorfstraße  
30, 06779 Raguhn-Jeßnitz, OT Marke**

Beginn: 19.03 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

#### Teilnehmer

##### **Anwesend:**

Herr Frank Hildebrandt  
Herr Uwe Ziegler  
Frau Stephanie Münter  
Herr Eberhard Berger

##### **Abwesend:**

**Aus der** Herr Loth, Bürgermeister  
**Verwaltung:**

**Gäste:** Herr Hänsch, Stadtrat  
5 Einwohner

#### **Vorläufige Tagesordnung**

##### Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 31.03.2025 (öffentlicher Teil)	
5.	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung öffentlich gefasster Beschlüsse und Protokollkontrolle	
6.	Aktuelle Mitteilungen des Ortsbürgermeisters	
7.	Anhörung Ortschaft Marke zum Friedhofskonzept zur Festlegung von Maßnahmen zur Flächen- und Kostenoptimierung	4-2025
8.	Friedhofssatzung der Stadt Raguhn-Jeßnitz (4. Änderung)	58-2025
9.	Kalkulation für die Kostensätze zur Feuerwehrgebührensatzung der Freiwilligen Feuerwehr Raguhn-Jeßnitz für die Jahre 2024 bis 2026	24-2025
10.	3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz, Gebühren und Auslagen für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Raguhn-Jeßnitz außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Feuerwehrgebührensatzung)	25-2025
11.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Batteriespeicheranlage-Marke“ in der Gemarkung Thurland	59-2025
12.	Einleitung Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz für den festgesetzten Geltungsbereich lt. Aufstellungsbeschluss „Batteriespeicheranlage-Marke“ in der Gemarkung Thurland - Aufstellungsbeschluss	60-2025
13.	Anfragen und Anregungen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
----	--

Der Ortsbürgermeister eröffnet um 19:03 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates, den Bürgermeister und die anwesenden Gäste. Die Einladungen sind den Ortschaftsratsmitgliedern fristgerecht zugegangen. Der Ortschaftsrat ist mit 4 von 4 Ortschaftsratsmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

Die Fraktion Freie Wählerliste Sport und Gesellschaft stellt den **Antrag** die Tagesordnungspunkte 7 und 8 (Anhörung zum Friedhofskonzept und zur Friedhofssatzung) von der Tagesordnung zu nehmen und an die Verwaltung zurückzugeben. Begründet wird der Antrag damit, dass weiterer Klärungsbedarf besteht, die Stellungnahmen der betroffenen Ortschaften bei der Entscheidung mitberücksichtigt werden sollen, Kostenersparnis nicht ersichtlich ist und Alternativen fehlen.

**Abstimmung: 3 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung**

Der Ortschaftsrat stimmt dem geänderten öffentlichen Teil der vorliegenden Tagesordnung mit 3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig zu.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

Ein Einwohner erkundigt sich in Bezug auf die Batteriespeicheranlage Solar215 nach einem Wärmekonzept bzw. der Berücksichtigung der Nutzung der Abwärme. Seine Anfrage wird er konkret formulieren und an Herrn Hildebrandt senden. Dieser leitet die Anfrage dann weiter an die Firma Solar215 und an die Verwaltung.

Ein anderer Einwohner erkundigt sich zum weiteren Batteriespeicher. Herr Loth erteilt hierzu Auskünfte.

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 31.03.2025 (öffentlicher Teil)
----	--

- keine Einwendungen -

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 31.03.2025 wird mit 4 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

5.	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung öffentlich gefasster Beschlüsse und Protokollkontrolle
----	---

Der Ortsbürgermeister verliest die Beschlüsse aus der letzten Sitzung. Die offenen Sachverhalte werden besprochen.

6.	Aktuelle Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
----	--

- Auswertung der Informationsveranstaltung der Firma Solar215
- auf das kommende Pfingstfest wird hingewiesen



Errichtung einer Batteriespeicheranlage in der Gemarkung Thurland, Flurstücke 176, 177, 178, 179, 180 (siehe Anlage - Karte des Geltungsbereiches).

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Alle anfallenden Kosten dieses Verfahrens trägt der Antragsteller.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 4 davon anwesend : 4  
**Abstimmung** Ja : 0 Nein : 4 Enthaltungen : 0  
Mitwirkungsverbot : 0

12.	Einleitung Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz für den festgesetzten Geltungsbereich lt. Aufstellungsbeschluss "Batteriespeicheranlage-Marke" in der Gemarkung Thurland - Aufstellungsbeschluss	60-2025
-----	--	---------

Der Beschluss wird im Ortschaftsratsrat diskutiert. Die Ortschaftsratsmitglieder sind einstimmig der Ansicht, dass aufgrund der einen bereits bewilligten Batteriespeicheranlage die Kapazität der Ortschaft für Batteriespeicheranlagen ausgeschöpft ist.

Beschluss 60-2025 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung einer Batteriespeicheranlage analog des Geltungsbereiches lt. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes-Beschluss-Nr. 59 - 2025.

Alle anfallenden Kosten dieses Verfahrens trägt der Antragsteller.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 4 davon anwesend : 4  
**Abstimmung** Ja : 0 Nein : 4 Enthaltungen : 0  
Mitwirkungsverbot : 0

13.	Anfragen und Anregungen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates
-----	--

Herr Berger informiert, dass die 11. Pappel hinter dem Bahnübergang am Bahnhof hohl ist. Hier muss durch die Verwaltung Kontakt zum Grundstückseigentümer gesucht werden, um die Gefahrenquelle zu beseitigen.

Herr Hildebrandt erkundigt sich nach dem Sachstand zur Renaturierung vom Dorfteich. Herr Loth teilt mit, dass hier noch die Rückantwort vom Landkreis Anhalt-Bitterfeld offen ist. Das Vorhaben soll im III. Quartal 2025 umgesetzt werden. Gegebenenfalls auch mit Hilfe der Feuerwehr.

Frau Münter erkundigt sich zum Sachstand für die Beschaffung von Bänke und Papierkörbe. Hier ist bereits mehrfach durch den Ortschaftsratsrat eine Zuarbeit an die Verwaltung seit 2021 erfolgt. Der Ortsbürgermeister soll nun direkt an den Bürgermeister Herrn Loth eine Mitteilung zur Anzahl senden.

Der anwesende Stadtrat und die Einwohner werden verabschiedet.