

Stadt Raguhn-Jeßnitz

Sitzungsniederschrift öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Raguhn der Stadt Raguhn-Jeßnitz vom 09.09.2024

**Ort: Sitzungssaal des Rathauses
Raguhn, Rathausstraße 16, 06779
Raguhn-Jeßnitz, OT Raguhn**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.49 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Henry Rousseau
Frau Regina Loth
Herr Marcel Schröder
Frau Sabine Heinz
Herr Steffen Berkenbusch
Herr Andreas Heinze
Herr Tilo Hörtzsch

Abwesend:

Herr Andreas Schröter
Herr Klaus Zschocke

**Aus der
Verwaltung:** Herr Loth, Bürgermeister

Gäste: Herr Hänsch, Stadtrat
29 Einwohner

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 17.07.2024 (öffentlicher Teil)	
5.	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung öffentlich gefasster Beschlüsse	
6.	Aktuelle Mitteilungen des Ortsbürgermeisters	
7.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Solarpark Raguhn“ an der Köthener Straße für den Geltungsbereich in der Gemarkung Raguhn, gem. Darstellung in beigefügter Anlage	35-2024
8.	Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz, für den Bereich des lt. Aufstellungsbeschluss „Solarpark Raguhn“ an der Köthener Straße festgesetzten Geltungsbereiches	36-2024
9.	Friedhofssatzung der Stadt Raguhn-Jeßnitz (3. Änderung)	127-2024
10.	Anhörung der Ortschaften zur Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2025	131-2024
15.	Grundstücksangelegenheit	132-2024
11.	Anfragen und Anregungen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
----	--

Der Ortsbürgermeister eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt den Bürgermeister, den Stadtrat und die anwesenden Einwohner. Die Einladungen sind den Ortschaftsratsmitgliedern fristgerecht zugegangen. Der Ortschaftsrat ist mit 7 von 9 Ortschaftsratsmitgliedern beschlussfähig.

2.	Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
----	--

Herr Berkenbusch beantragt den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt 15 in den öffentlichen Teil nach dem Tagesordnungspunkt 10 vorzuziehen.
Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

Weiterhin beantragt er noch ein Rederecht für die Bürger zu Tagesordnungspunkt 7 und für die Bürgerinitiative zu TOP 15. Beiden Rederechtsanträgen wird einstimmig mit je 7 Ja-Stimmen zugestimmt.

Der öffentliche Teil der vorliegenden Tagesordnung wird mit den beantragten Änderungen mit 7 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

3.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

- keine Anfragen oder Wortmeldungen -

4.	Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 17.07.2024 (öffentlicher Teil)
----	--

- keine Einwendungen -

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 17.07.2024 wird einstimmig bestätigt.

5.	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung öffentlich gefasster Beschlüsse
----	--

Herr Rousseau berichtet, dass alle Beschlüsse aus der letzten Sitzung umgesetzt wurden.

6.	Aktuelle Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
----	--

- keine Ausführungen -

7.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Solarpark Raguhn“ an der Köthener Straße für den Geltungsbereich in der Gemarkung Raguhn, gem. Darstellung in beigefügter Anlage	35-2024
----	---	---------

Der Ortsbürgermeister übergibt das Wort zur Erläuterung des Themas an den Bürgermeister Herrn Loth. Nach kurzer Diskussion wird die Anhörungsvorlage einstimmig abgelehnt.

Beschluss 35-2024 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Aufstellung und Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung eines Solarparks in der Gemarkung Raguhn, Flur 2, Flurstück 364 (an der Köthener Straße).

Alle anfallenden Kosten in diesem Zusammenhang trägt der Antragsteller.

Bestandteil der Beschlussfassung: Darstellung des Geltungsbereiches

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 9 davon anwesend : 7
Abstimmung Ja : 0 Nein : 7 Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot : 0

8.	Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz, für den Bereich des lt. Aufstellungsbeschluss „Solarpark Raguhn“ an der Köthener Straße festgesetzten Geltungsbereiches	36-2024
----	---	---------

Die Anhörung wird sofort zur Abstimmung gestellt.

Beschluss 36-2024 lautet wie folgt:

Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit zur Errichtung von Freiflächensolaranlagen analog des Geltungsbereiches des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes - Beschluss-Nr. 35-2024.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

Anlage: Darstellung des Geltungsbereiches

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 9 davon anwesend : 7
Abstimmung Ja : 0 Nein : 7 Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot : 0

9.	Friedhofssatzung der Stadt Raguhn-Jeßnitz (3. Änderung)	127-2024
----	---	----------

Herr Hörtzsch merkt an, dass unsere Satzungen im Allgemeinen immer mehr aufwachsen und komplizierter werden. Er meint, dass kein Bürger mehr den Inhalt der Satzungen versteht und fordert, dass künftig Vereinfachungen und Kürzungen vorgeschlagen werden sollen.

Beschluss 127-2024 lautet wie folgt:

Der Stadtrat beschließt die Friedhofssatzung für die Benutzung der von der Stadt Raguhn-Jeßnitz verwalteten Friedhöfe in der vorliegenden Fassung.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 9 davon anwesend : 7
Abstimmung Ja : 4 Nein : 0 Enthaltungen : 3
Mitwirkungsverbot : 0

10.	Anhörung der Ortschaften zur Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2025	131-2024
-----	---	----------

Die vorliegenden Unterlagen boten keinen Anlass zur Diskussion. Herr Loth erläutert die Investitionen in Raguhn sowie eine Anfrage von Herrn Berkenbusch zur Planzahl des Kaufes der Bauhofhalle.

Beschluss 131-2024 lautet wie folgt:

Der Ortschaftsrat Raguhn stimmt dem vorgelegten Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 ohne weitere Anmerkungen zu.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 9		davon anwesend : 7
Abstimmung	Ja : 7	Nein : 0	Enthaltungen : 0
Mitwirkungsverbot	: 0		

15.	Grundstücksangelegenheit	132-2024
-----	--------------------------	----------

... (nichtöffentlich)

Beschluss 132-2024 lautet wie folgt:

... (nichtöffentlich)

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 9		davon anwesend : 7
Abstimmung	Ja : ...	Nein : ...	Enthaltungen : ...
Mitwirkungsverbot	: 0		

11.	Anfragen und Anregungen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates
-----	--

Die Stadträte Hörtzsch und Berkenbusch fordern: Der Eigentümer des Gebäudes des alten Bahnhofes in Raguhn ist anzuschreiben und aufzufordern dort Ordnung zu schaffen. Selbiges gilt für den Güterbahnhof. Es sollen Sicherungsmaßnahmen geprüft werden und auch der Landkreis soll über den Zustand informiert werden, damit dieser Ersatzvornahmen prüft. Die am alten Güterbahnhof abgestellten Schrottautos sollen verschwinden. Darüber ist auch das Ordnungsamt zu informieren.

Herr Schröder fragt, ob die Poller in der Töpfergasse Ecke Am Friedhof wieder instand gesetzt werden können. Weiterhin fragt er, ob das überwuchernde Grün in der Straße Am Friedhof entfernt werden kann.