

**BESCHLUSSVORLAGE NR.****31-2025**

| Vorgesehene<br>Beratungsfolge               | Sitzung<br>am: | Behandlung des TOP                  |                          | Abstimmung |    |   |   |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|----|---|---|
|                                             |                | öffentlich                          | nichtöffentlich          | Anw        | Ja | N | E |
| Ortschaftsrat Marke                         | 31.03.2025     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4          | 0  | 4 | 0 |
| Ortschaftsrat Thurland                      | 31.03.2025     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3          | 3  | 0 | 0 |
| Ausschuss Bau,<br>Wirtschaft und<br>Vergabe | 22.04.2025     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5          | 0  | 0 | 0 |
| Stadtrat                                    | 23.04.2025     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 18         | 0  | 0 | 0 |
| Ausschuss Bau,<br>Wirtschaft und<br>Vergabe | 09.12.2025     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4          | 0  | 3 | 1 |
| Stadtrat                                    | 10.12.2025     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0          | 0  | 0 | 0 |

GEGENSTAND: Einleitung Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz, für den festgesetzten Geltungsbereich lt. Aufstellungsbeschluss „Blue Future Technologiegebiet“ - Aufstellungsbeschluss

**Kurzdarstellung des Sachverhaltes:** Nach Beschlussfassung Nr. 30-2025, zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Blue Future Technologiegebiet“ in Marke, macht sich analog dieses Geltungsbereiches, zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens, die Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz erforderlich (Parallelverfahren).

Nach Erarbeitung der Planunterlagen werden diese den zuständigen Gremien zur Beratung und Beschlussfassung zur Behörden- und Trägerbeteiligung vorgelegt. Alle anfallenden Kosten dieses Verfahrens trägt der Antragsteller.

Anlage: Darstellung des Geltungsbereiches

**Gesetzliche Grundlagen:** § 45 KVG LSA  
§ 2 Abs.1 BauGB - Zuständigkeit  
§ 1 Abs. 3 BauGB - Erfordernis

**Finanzielle Auswirkungen:** **Nein**

Produkte / Kostenstellen

im laufenden HH-Jahr €

Folgejahr/e €

**BESCHLUSS-VORSCHLAG:** Der Stadtrat der Stadt Raguhn-Jeßnitz beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Raguhn-Jeßnitz zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Entwicklung eines Technologiegebietes analog des Geltungsbereiches lt. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes - Beschluss-Nr. 30-2025.

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller. |
|----------------------------------------------------|

|                                      |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mitwirkungsverbot<br>(§ 33 KVG LSA): | Ortschaftsräte/Stadträte, welche über Eigentum im besagten<br>Gebiet verfügen, sind von der Diskussion und<br>Beschlussfassung auszuschließen |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**Mitgliederzahl: 21Anwesende Mitglieder:            davon Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA):           Ja-Stimmen           Nein-Stimmen           Enthaltungen

## **Detaillierte Darstellung des Sachverhaltes zu BV 31-2025**